

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce č. 1/2010

První zasedání zastupitelstva obce se konalo 11.2.2010 a bylo mimo jiné projednáno uzavření dodatků k provozním smlouvám obce a provedena rekapitulace v roce 2009 realizovaných a na rok 2010 připravených projektů.

Č.j.: OBTECH/00161/10

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Těchobuz č. 1/2010 konaného dne 11.2.2010 v 19.00

Přítomní členové zastupitelstva: Marcela Faktorová, Pavel Hájek, Ludvík Kadlec, Stanislav Mrázek

Omluvení členové zastupitelstva: Jiří Hormandl

Přítomní občané: 0

Program:

- Zahájení
- Nájemní smlouva na rybníky v majetku obce
- Smlouva o společné postupu investorů při rekonstrukci čp. 87
- Dodatek mandátní smlouvy na provádění účetních prací
- Dodatek smlouvy o výkonu funkce odborného lesního hospodáře
- Dodatek smlouvy o výkonu funkce lesního správce
- Projekty realizované v roce 2009
- Projekty připravované k realizaci v roce 2010
- Pronájem zemědělských pozemků v majetku obce
- Žádost ÚSPMP Těchobuz o změnu územního plánu
- Návrh na vypořádání změn u pozemku p.č.181/19
- Rozpočet DSMO Mikroregionu Venkov
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena s PFČR
- Diskuse
- Souhrn usnesení
- Závěr

1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva zahájil v 19.05 starosta Pavel Hájek, přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Seznámil přítomné s připraveným programem jednání. Navrhl doplnění programu o nové body 9 – 13. Dotázal se, zda má někdo k programu doplnění nebo připomínky. Také se dotázal, zda má někdo připomínky k zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce. Žádné připomínky nebyly.

Pro návrh programu hlasovali 4 členové zastupitelstva, proti 0 a zdrželo se 0. Program jednání byl schválen.

2. Nájemní smlouva na rybníky v majetku obce

Český rybářský svaz – místní organizace Těchobuz se na Obec Těchobuz obrátil s žádostí o aktualizaci nájemní smlouvy na rybníky v majetku obce, které MO ČRS užívá z důvodu změny parcelních čísel a výměr po dokončení komplexní pozemkové úpravy. Jedná se o rybníky Smíchov, Polský, Stará pani a Nový.

Starosta navrhl pronajmout výše uvedené rybníky a s nimi související pozemky MO ČRS Těchobuz a uzavřít nájemní smlouvu.

Pro návrh hlasovali 4 zastupitelé, proti 0, zdrželo se 0. Zastupitelstvo obce Těchobuz přijalo následující usnesení:

2010/01/01 Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje pronájem rybníků Smíchov, Polský, Stará pani a Nový MO ČRS Těchobuz a uzavření nájemní smlouvy

2010/01/02 Zastupitelstvo obce Těchobuz ruší usnesení č.2009/04/48, kterým bylo schváleno uzavření nájemní smlouvy na pronájem rybníků v majetku obce a pozemků pod těmito i nově navrženými rybníky a dalšími opatřeními se společností Obnova biotopu rybníků v Čechách a na Moravě, o.p.s.

2010/01/03 Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje rozvázání smlouvy o dílo na vypracování PD k rybníku Stará pani dohodou a prominutí smluvních sankcí

3. Smlouva o společné postupu investorů při rekonstrukci čp. 87

Oprava a rekonstrukce bývalého vepřína čp. 87 probíhá dle aktuálních dotačních možností, které jsou však stále skromnější. Z dotací na památkovou péči je postupně realizována výměna střešní krytiny a oprava krovu. V letošním roce se rýsuje možnost požádat o dotace

na rekonstrukci společenských prostor z programu Leader, kde je však výhodnější, aby byl žadatelem jiná organizace než obec. Proběhlo jednání s nejaktivnější organizací v obci a to Sbořem dobrovolných hasičů v Těchobuzi a tento je ochoten se na rekonstrukci objektu podílet. Vzhledem k tomu, že je stavební povolení vydáno na Obec Těchobuz, je nutné na základě předloženého návrhu smlouvy o společném postupu investorů požádat o změnu stavby před dokončením, kdy stavebníky budou společně Obec Těchobuz a Sbor dobrovolných hasičů v Těchobuzi.

Starosta navrhl uzavřít smlouvu o společném postupu investorů dle návrhu.

Pro návrh hlasovali 4 zastupitelé, proti 0, zdrželo se 0. Zastupitelstvo obce Těchobuz přijalo následující usnesení:

2010/01/04 Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje uzavření smlouvy o společném postupu investorů při rekonstrukci čp.87 v Těchobuzi se Sbořem dobrovolných hasičů v Těchobuzi

4. Dodatek mandátní smlouvy na provádění účetních prací

Od března 2009 vykonává účetní práce na základě mandátní smlouvy paní Marie Trefilová. Vzhledem k nárůstu agendy v souvislosti s tím, že se Obec Těchobuz stala plátcem DPH je předložen návrh na dodatek mandátní smlouvy týkající se výše měsíční odměny, která bude s účinností od 1.3.2010 7 000,- Kč.

Pro návrh hlasovali 3 zastupitelé, proti 0, zdržel se Pavel Hájek. Zastupitelstvo obce Těchobuz přijalo následující usnesení:

2010/01/05 Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje uzavření dodatku č. 1 k mandátní smlouvě o vedení účetnictví ze dne 1.3.2009

5. Dodatek smlouvy o výkonu funkce odborného lesního hospodáře

Předmětem návrhu dodatku č. 1 ke smlouvě o výkonu funkce odborného lesního hospodáře je změna výměry obhospodařovaných lesních pozemků po pozemkových úpravách a majetkových změnách v roce 2009. Celková obhospodařovaná plocha lesů je nově 158,7109 ha. Dodatek bude platný od 1.3.2010.

Pro návrh hlasovali 4 zastupitelé, proti 0, zdržel se 0. Zastupitelstvo obce Těchobuz přijalo následující usnesení:

2010/01/06 Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o výkonu funkce odborného lesního hospodáře ze dne 30.12.2005

6. Dodatek smlouvy o výkonu funkce lesního správce

Předmětem návrhu dodatku č. 1 ke smlouvě o výkonu funkce lesního správce je změna výměry obhospodařovaných lesních pozemků po pozemkových úpravách a majetkových změnách v roce 2009. Celková obhospodařovaná plocha lesů je nově 158,7109 ha. Dodatek bude platný od 1.3.2010.

Pavel Hájek oznámil v souladu s § 83 odst.2 zákona 128/2000 Sb. o obcích, že by jeho podíl na projednávání a rozhodování v této záležitosti v orgánu obce mohl znamenat výhodu nebo škodu pro něho samotného a navrhl, aby byl z projednávání tohoto bodu vyloučen. Pro návrh hlasovali 3 zastupitelé, proti 0, zdržel se Pavel Hájek. Pavel Hájek byl z projednávání záležitosti vyloučen.

Pro návrh hlasovali 3 zastupitelé, proti 0, zdržel se 0. Zastupitelstvo obce Těchobuz přijalo následující usnesení:

2010/01/07 Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o výkonu funkce lesního správce ze dne 30.12.2005

7. Projekty realizované v roce 2009

V roce 2009 proběhla realizace těchto nejdůležitějších projektů:

Bylo navrženo usnesení v následujícím znění:

2010/01/08 Zastupitelstvo Obce Těchobuz bere na vědomí a schvaluje zprávu o realizaci projektů v roce 2009

Pro návrh hlasovali 4 zastupitelé, proti 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

8. Projekty připravované k realizaci v roce 2010

V roce 2010 se předpokládá realizace a podání žádostí o dotace na tyto projekty:

Bylo navrženo následující usnesení:

2010/01/09 Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje přípravu a realizaci projektů v roce 2010

Pro návrh hlasovali 4 zastupitelé, proti 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

9. Pronájem zemědělských pozemků v majetku obce

Zastupitelé se seznámili s návrhem nájemní smlouvy na zemědělské pozemky v majetku obce, které užívá VOD Jetřichovec.

Bylo navrženo následující usnesení:

2010/01/10 Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem zemědělských pozemků VOD Jetřichovec

Pro návrh hlasovali 4 zastupitelé, proti 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

10. Žádost ÚSPMP Těchobuz o změnu územního plánu

Ústav sociální péče pro mentálně postižené telefonicky požádal o změnu územního plánu obce Těchobuz v lokalitě bývalé zámecké zahrady (p.p.č.136/1), kdy tato plocha v současné době určená na bydlení by se měla změnit na plochu občanské vybavenosti a mělo by zde být vybudováno nové oddělení.

Zastupitelstvo nemá k vyřízení žádné relevantní podklady. Proto požaduje podrobné zdůvodnění potřeby změny územního plánu včetně přesné specifikace využití zamýšlené výstavby a cílové skupiny budoucích klientů.

Pro návrh hlasovali 4 zastupitelé, proti 0, zdrželo se 0. Zastupitelstvo obce Těchobuz přijalo následující usnesení:

2010/01/11 Zastupitelstvo Obce Těchobuz od ÚSPMP Těchobuz požaduje podrobné zdůvodnění potřeby změny územního plánu na p.p.č 136/1 včetně přesné specifikace využití zamýšlené výstavby a cílové skupiny budoucích klientů

11. Návrh na vypořádání změn u pozemku p.č.181/19

Zastupitelé se seznámili s návrhem pana Petra Kopeckého jednajícího za paní Světlanu Stée ve věci řešení sporů o hranice p.p.č.181/19. Zastupitelé se s návrhem seznámili a odložili rozhodnutí o tomto návrhu do doby, až klimatické podmínky umožní seznámit se zastupitelům se situací v terénu.

12. Rozpočet DSMO Mikroregionu Venkov

Obci Těchobuz byl jako členské obci DSMO Mikroregionu Venkov zaslán ke schválení rozpočet DSMO Mikroregionu Venkov na rok 2010. Rozpočet DSMO Mikroregionu venkov je zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Těchobuz.

Starosta navrhl přijmout následující usnesení:

2010/01/12 Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje rozpočet DSMO Mikroregionu Venkov na rok 2010

Pro návrh hlasovali 4 zastupitelé, proti 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

13. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena s PFČR

Starosta předložil návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene zřízení a provozování kanalizačního potrubí a vodovodu na p.p.č. 117/3 a 117/7 v KÚ a obci Těchobuz s Pozemkovým fondem ČR.

Pro návrh hlasovali 4 zastupitelé, proti 0, zdrželo se 0. Zastupitelstvo obce Těchobuz přijalo následující usnesení:

2010/01/13 Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene zřízení a provozování kanalizačního potrubí a vodovodu na p.p.č. 117/3 a 117/7 v KÚ a obci Těchobuz s Pozemkovým fondem ČR

14. Diskuse

Zastupitelé diskutovali o možnostech řešení problémů na p.p.č. st.26, st.27 a 19/1. Navrhli přijmout následující usnesení:

2010/01/14 Zastupitelstvo Obce Těchobuz pověřuje starostu jednáním o koupi p.p.č. st.26, st.27 a 19/1 do majetku obce

Pro návrh hlasovali 4 zastupitelé, proti 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

15. Souhrn usnesení

Starosta obce přednesl souhrn přijatých usnesení:

- 2010/01/01.. Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje pronájem rybníků Smíchov, Polský, Stará pani a Nový MO ČRS Těchobuz a uzavření nájemní smlouvy
- 2010/01/02.. Zastupitelstvo obce Těchobuz ruší usnesení č.2009/04/48, kterým bylo schváleno uzavření nájemní smlouvy na pronájem rybníků v majetku obce a pozemků pod těmito i nově navrženými rybníky a dalšími opatřeními se společností Obnova biotopu rybníků v Čechách a na Moravě, o.p.s.
- 2010/01/03.. Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje rozvázání smlouvy o dílo na vypracování PD k rybníku Stará pani dohodou a prominutí smluvních sankcí
- 2010/01/04.. Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje uzavření smlouvy o společném postupu investorů při rekonstrukci čp.87 v Těchobuzi se Sborem dobrovolných hasičů v Těchobuzi
- 2010/01/05.. Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje uzavření dodatku č. 1 k mandátní smlouvě o vedení účetnictví ze dne 1.3.2009
- 2010/01/06.. Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o výkonu funkce odborného lesního hospodáře ze dne 30.12.2005
- 2010/01/07.. Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o výkonu funkce lesního správce ze dne 30.12.2005
- 2010/01/08.. Zastupitelstvo Obce Těchobuz bere na vědomí a schvaluje zprávu o realizaci projektů v roce 2009
- 2010/01/09.. Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje přípravu a realizaci projektů v roce 2010
- 2010/01/10.. Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem zemědělských pozemků VOD Jetřichovec
- 2010/01/11... Zastupitelstvo Obce Těchobuz od ÚSPMP Těchobuz požaduje podrobné zdůvodnění potřeby změny územního plánu na p.p.č 136/1 včetně přesné specifikace využití zamýšlené výstavby a cílové skupiny budoucích klientů
- 2010/01/12.. Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje rozpočet DSMO Mikroregionu Venkov na rok 2010
- 2010/01/13.. Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene zřízení a provozování kanalizačního potrubí a vodovodu na p.p.č. 117/3 a 117/7 v KÚ a obci Těchobuz s Pozemkovým fondem ČR
- 2010/01/14.. Zastupitelstvo Obce Těchobuz pověřuje starostu jednáním o koupi p.p.č. st.26, st.27 a 19/1 do majetku obce

16. Závěr

Starosta obce poděkoval přítomným za účast a zasedání zastupitelstva ve 20.20 ukončil.

Ing. Pavel Hájek (starosta), Ludvík Kadlec (místostarosta)

Ověřovatelé zápisu: Marcela Faktorová, Stanislav Mrázek

V Těchobuzi dne 19.2.2010 zapsal Ing. Pavel Hájek