

Druhé zasedání zastupitelstva obce se konalo 25.3.2010 a hlavním bodem jednání bylo projednání žádostí Ústavu sociální péče pro mentálně postižené Těchobuz a kraje Vysočina o pořízení změny územního plánu v lokalitě zámecké zahrady.

Č.j.: OBTECH/00276/10

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Těchobuz č. 2/2010 konaného dne 25.3.2010 v 19.00

Přítomní členové zastupitelstva: Marcela Faktorová, Pavel Hájek, Jiří Hormandl, Ludvík Kadlec, Stanislav Mrázek

Omluvení členové zastupitelstva: 0

Přítomní občané: 0

Program:

- Zahájení
- Informace o dotacích na letošní rok
- Úvěr na předfinancování akcí Vodovod a kanalizace Těchobuz, Veřejné komunikace a zeleň a Veřejná prostranství v obci Těchobuz
- Žádost ÚSPMP Těchobuz o změnu územního plánu obce Těchobuz
- Nabídka firmy Daruma na prezentaci na zvukových panelech v Táboře
- Změna limitu pokladní hotovosti v pokladně obce Těchobuz
- Přeložka vedení EoN. od čp. 10 k čp. 58
- Diskuse
- Souhrn usnesení
- Závěr

1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva zahájil v 19.05 starosta Pavel Hájek, přivítal přítomné a konstatoval, že jsou přítomni všichni členové zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Seznámil přítomné s připraveným programem jednání. Navrhl doplnit body Nabídka firmy Daruma na prezentaci obce na zvukových panelech v Táboře, Změna limitu pokladní hotovosti v pokladně obce Těchobuz a Přeložka vedení E.On od čp. 10 k čp.58. Dotázal se, zda má někdo k programu další doplnění nebo připomínky. Jiří Hormandl navrhl doplnění bodu Návrh na pořízení změny územně plánovací dokumentace od Kraje Vysočina, který byl Jiřím Hormandlem doručen těsně před zahájením zastupitelstva obce. Vzhledem k tomu, že se jedná o stejnou záležitost jako připravený bod 4., navrhl starosta, aby byl tento návrh

podrobněji rozebrán v rámci tohoto bodu. Také se dotázal, zda má někdo připomínky k zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce. Žádné připomínky nebyly.

Pro návrh programu hlasovalo 5 členů zastupitelstva, proti 0 a zdrželo se 0. Program jednání po změnách byl schválen.

2. Informace o dotacích na letošní rok

Starosta seznámil zastupitele s aktuálním stavem schvalování a realizace projektů připravených na rok 2010 dle níže uvedené tabulky.

Starosta navrhl přijmout následující usnesení:

2010/02/15 Zastupitelstvo Obce Těchobuz bere na vědomí informace o přípravě a realizaci projektů a schvaluje jejich realizaci dle tabulky

Pro návrh hlasovalo 5 zastupitelů, proti 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

3. Úvěr na předfinancování akcí Vodovod a kanalizace Těchobuz, Veřejné komunikace a zeleň a Veřejná prostranství v obci Těchobuz

Zastupitelé se seznámili s nabídkou na poskytnutí investičního úvěru na předfinancování akcí Vodovod a kanalizace Těchobuz, Veřejné komunikace a zeleň a Veřejná prostranství v Těchobuzi, tzn. akcí podpořených z Programu rozvoje venkova. Předložená nabídka od České spořitelny a.s. byla jediná, žádná jiná banka relevantní nabídku nepředložila.

Bylo navrženo přijmout následující usnesení:

2010/02/16 Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje zřízení investičního úvěru na předfinancování akcí Vodovod a kanalizace Těchobuz, Veřejné komunikace a zeleň a Veřejná prostranství v Těchobuzi u ČS a.s. v celkové výši 35 705 124,- Kč s pohyblivou úrokovou sazbou vázanou na PRIBOR 1M, schvaluje ručení tohoto úvěru budoucími rozpočtovými příjmy a účelovými fondy obce a uzavření úvěrové smlouvy

Pro návrh hlasovali 4 zastupitelé, proti 0, zdržel se Jiří Hormandl. Usnesení bylo přijato.

4. Žádost ÚSPMP Těchobuz o změnu územního plánu obce Těchobuz a návrh Kraje Vysočina na pořízení změny územně plánovací dokumentace

Zastupitelé byli na pracovní schůzce dne 3.3.2010 seznámeni ředitelkou ÚSPMP Těchobuz se záměry ÚSPMP Těchobuz vybudovat nové oddělení ústavu na zámecké zahradě p.p.č.136/1. Dle informací ředitelky ÚSPMP Těchobuz by se mělo jednat o domov se zvláštním režimem pro klienty s kombinovaným mentálním postižením a autismem. Možnost výstavby je podmíněna změnou územního plánu, kdy v platném územním plánu obce je plocha určena pro stavby na bydlení a stavbu výše uvedeného typu je možno postavit pouze na ploše určené pro občanskou vybavenost. Vedení ústavu ústně požádalo, aby žádost o změnu územního plánu v zájmu urychlení procesu podala obec Těchobuz.

Jediným kompetentním orgánem pro schvalování změn územního plánu je zastupitelstvo obce. Dotčená lokality, tedy parcela č. 136/1, prochází napříč klidovou zónou, která je využívána a územním plánem určena na bydlení. Dle dalších zjištění vedení obce se má jednat o zařízení pro klienty agresivní a neovladatelné. Vzhledem k tomu, že se jedná o sociální zařízení, nejsou vyloučeny útoky klientů mimo areál zařízení.

Těsně před zahájením dnešního zastupitelstva byl Jiří Hormanďem doručen návrh Kraje Vysočina na pořízení změny územně plánovací dokumentace ve stejném smyslu, jako byla žádost ÚSPMP Těchobuz. Návrh byl starostou přečten. Tento návrh bude v souladu s § 46 stavebního zákona předán pořizovateli územního plánu, kterým je MěÚ Pacov, spolu s informací o dnešním rozhodnutí zastupitelstva obce v této věci.

Jiří Hormanď v rozpravě k podaným návrhům obhajoval potřebnost této změny a přínosy plánované stavby pro obec jak po stránce demografické, tak po stránce nových pracovních míst. Uvedl podrobnosti k zamýšlené stavbě

Na základě ústní žádosti vedení ÚSPMP Těchobuz i písemné žádosti Kraje Vysočina je navrženo přijmout usnesení, že zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje pořízení změny územního plánu obce Těchobuz v lokalitě p.p.č. 136/1 z plochy bydlení na občanskou vybavenost.

Pro návrh hlasoval Jiří Hormanď, proti Pavel Hájek, Marcela Faktorová a Stanislav Mrázek, zdržel se Ludvík Kadlec. Bylo přijato následující usnesení:

2010/02/17 Zastupitelstvo Obce Těchobuz neschvaluje pořízení změny územního plánu obce Těchobuz v lokalitě p.p.č. 136/1 z plochy bydlení na občanskou vybavenost

5. Nabídka firmy Daruma na prezentaci na zvukových panelech v Táboře

Zastupitelé se seznámili s nabídkou firmy DARUMA na prezentaci obce na zvukovém panelu v Táboře. Jedná se o stejný zvukový panel, na jakém je obec prezentována v Pelhřimově. Cena prezentace je 8300,- nebo 13300,- +DPH 20% za jeden rok dle velikosti reklamní tabulky (240 x 50 mm, resp. 240x100 mm).

Zastupitelé navrhli přijmout následující usnesení:

2010/02/18 Zastupitelstvo Obce Těchobuz zamítá objednání prezentace obce na zvukových panelech v Táboře od firmy DARUMA Plzeň

Pro návrh hlasovalo 5 zastupitelů, proti 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

6. Změna limitu pokladní hotovosti v pokladně obce Těchobuz

Starosta požádal o změnu limitu pokladní hotovosti v hlavní pokladně obce Těchobuz.

Pro návrh hlasovali 4 zastupitelé, proti 0, zdržel se Jiří Hormandl. Zastupitelstvo obce Těchobuz přijalo následující usnesení:

2010/02/19 Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje změnu limitu pokladní hotovosti v hlavní pokladně obce Těchobuz

7. Přeložka vedení EoN. od čp. 10 k čp. 58

V rámci realizace vodovodu a kanalizace a chodníků okolo čp.10 a dále ke hřbitovu vznikla potřeba přeložení vedení elektrické energie do země. Firma EoN. je schopna akci zrealizovat, ale pravděpodobně bude požadovat spoluúčast obce, protože se jedná o vynucenou investici. Výše spoluúčasti by se měla pohybovat kolem 200 000,- Kč.

Starosta navrhl přijmout následující usnesení:

2010/02/20 Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje podání žádosti o přeložku vedení EE od čp. 10 k čp. 58

Pro návrh hlasovalo 5 zastupitelů, proti 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

8. Diskuse

Starosta vyzval Jiřího Hormandla k odstranění stavebního materiálu z obecních pozemků okolo parcel č. 127 a 940/13 včetně betonu a násypů zeminy z jižní a západní strany nově vybudované kamenné zdi. Odstranění uloženého kamene přislíbil jmenovaný do konce dubna, odstranění betonu na západní hranici pozemku bylo dohodnuto pod výškovou úroveň konstrukce komunikace a ohledně naložení s násypem zeminy z jižní strany kamenné zdi k dohodě nedošlo.

Dále se do diskuse přihlásil Jiří Hormandl. Požadoval informace o způsobu zajištění realizace vodovodních a kanalizačních přípojek. Starosta jej informoval o tom, že veřejné části přípojek, tzn. přípojky vedoucí po obecních, popř. smluvně zajištěných pozemcích jsou realizovány na náklady obce v rámci projektu Vodovod a kanalizace Těchobuz. Vodovodní přípojky budou před hranicí pozemku ukončeny vodoměrnou šachtou, kanalizační přípojky jsou u hranice pozemku ukončeny zátkou a označeny prknem s uvedením hloubky. Přesné umístění přípojek je v případě nejasností vždy konzultováno s majitelem nemovitosti, tak aby mu co nejlépe vyhovovalo. Realizace soukromé části přípojek je záležitostí každého majitele nemovitosti a musí proběhnout na jeho náklady. Realizaci nabízí jak generální dodavatel stavby SYNER VHS Vysočina, tak další soukromé subjekty. Realizace bude probíhat na základě objednávky majitele nemovitosti přímo u zvolené firmy, bez prostřednictví obce.

Dále se Jiří Hormandl dotázal na termín dokončení výstavby vodovodu a kanalizace. Starosta jej informoval, že předpokládané dokončení stavby je září tohoto roku, tak jak bylo již mnohokrát prezentováno a bylo rovněž součástí schvalovaných smluv o dílo. Ve stejném termínu se předpokládá rovněž zahájení zkušebního provozu a následně kolaudace.

Dalším dotazem Jiřího Hormandla byla výše vodného a stočného po vybudování vodovodu a kanalizace. Starosta jej informoval, že tato ještě stanovena nebyla, její výše bude stanovena před uvedením stavby do trvalého provozu. Předpokládaná cena vodného a stočného dohromady se bude pravděpodobně pohybovat těsně pod 50,- Kč za m³, což je cena běžná a obvyklá jak v nejbližším okolí, tak v celé republice, která odpovídá ceně vody a služeb souvisejících s její dodávkou a likvidací a která je dle řady studií rovněž sociálně únosná. S touto předpokládanou cenou nesouhlasí jako s nepřiměřeně vysokou jak Jiří Hormandl, tak Ludvík Kadlec a Stanislav Mrázek. Stanovení konečné ceny bude předmětem jednání některých z dalších zastupitelstev obce.

9. Souhrn usnesení

Starosta obce přednesl souhrn přijatých usnesení:

- 2010/02/15.. Zastupitelstvo Obce Těchobuz bere na vědomí informace o přípravě a realizaci projektů a schvaluje jejich realizaci dle tabulky
- 2010/02/16.. Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje zřízení investičního úvěru na předfinancování akcí Vodovod a kanalizace Těchobuz, Veřejné komunikace a zeleň a Veřejná prostranství v Těchobuzi u ČS a.s. v celkové výši 35 705 124,- Kč s pohyblivou úrokovou sazbou vázanou na PRIBOR 1M, schvaluje ručení tohoto úvěru budoucími rozpočtovými příjmy a účelovými fondy obce a uzavření úvěrové smlouvy
- 2010/02/17.. Zastupitelstvo Obce Těchobuz neschvaluje pořízení změny územního plánu obce Těchobuz v lokalitě p.p.č. 136/1 z plochy bydlení na občanskou vybavenost
- 2010/02/18.. Zastupitelstvo Obce Těchobuz zamítá objednání prezentace obce na zvukových panelech v Táboře od firmy DARUMA Plzeň
- 2010/02/19.. Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje změnu limitu pokladní hotovosti v hlavní pokladně obce Těchobuz
- 2010/02/20. Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje podání žádosti o přeložku vedení EE od čp. 10 k čp. 58

10. Závěr

Starosta obce poděkoval přítomným za účast a zasedání zastupitelstva v 19.40 hod. ukončil.

Ing. Pavel Hájek (starosta), Ludvík Kadlec (místostarosta)

Ověřovatelé zápisu: Marcela Faktorová

Stanislav Mrázek

Jiří Hormandl

V Těchobuzi dne 25.03.2010 zapsal Ing. Pavel Hájek