

O B E C T Ě C H O B U Z

Těchobuz 60, 395 01 Pacov

WWW.TECHOBUZ.CZ Email: obec@techobuz.cz ☎ 565 443 900 📠 724 192 514 IČO:00584061

Č.j.: 0000271/05

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Těchobuz č. 5/2005

konaného dne 22.9.2005 v 19.00

Přítomní členové zastupitelstva: Marcela Faktorová, Pavel Hájek, Ludvík Kadlec,
Simona Tomanová

Omluvení členové zastupitelstva: Jiří Hormandl

Přítomní občané: Alena Hájková

Program:

1. Zahájení
2. Změna rozpočtu obce Těchobuz na rok 2005, rozpočtové opatření 2/2005
3. Plánované projekty v roce 2005, žádosti o dotace
4. Financování realizace projektu Probouzení Těchobuze podpořeného ze Společného regionálního operačního programu, podopatření 4.2.2 – Podpora regionální a místní infrastruktury cestovního ruchu
5. Smlouvy na vypracování projektových dokumentací Vodovod Těchobuz, Kanalizace s ČOV Těchobuz a Rekonstrukce a rozšíření dešťové kanalizace
6. Zadání Územního plánu obce Těchobuz
7. Dodatek č. 2 ke smlouvě o zpracování územního plánu obce
8. Plán společného zařízení v rámci Komplexní pozemkové úpravy
9. Výběr dodavatele na projekt Oprava místní komunikace v rámci POV 2005
10. Výběr dodavatele techniky (traktoru) k projektu Zpracování zbytků po těžbě na palivové dřevo a rozvoj trhu s biomasou podpořeného z Leaderu ČR
11. Diskuse
12. Usnesení
13. Závěr

1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva zahájil v 19.05 starosta Pavel Hájek, přivítal přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Seznámil přítomné s připraveným programem jednání. Dotázal se, zda má někdo k programu doplnění nebo připomínky. Navrhl, aby byl vypuštěn avizovaný bod číslo 10. Výběr dodavatele techniky (traktoru) k projektu Zpracování zbytků po těžbě na palivové dřevo a rozvoj trhu s biomasou podpořeného z Leaderu ČR, protože přidělení dotace se opět oddálilo. Dále se dotázal, zda má někdo připomínky k zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce. Žádné připomínky nebyly.

Pro návrh programu hlasovali 4 členové zastupitelstva, proti 0 a zdrželo se 0. Program jednání byl schválen.

2. Změna rozpočtu obce Těchobuz na rok 2005, rozpočtové opatření 2/2005

Starosta seznámil zastupitele s navrženým rozpočtovým opatřením číslo 2/2005 podle přiložené tabulky.

Pro návrh rozpočtového opatření č.2/2005 hlasovali 4 členové zastupitelstva, proti 0 a zdrželo se 0. Rozpočtové opatření č.2/2005 bylo schváleno.

3. Plánované projekty v roce 2005, žádosti o dotace

Název projektu	Celkový rozpočet	Plánovaná dotace	Název programu
Dopravní značení v obci Těchobuz	52 440 Kč	25 000 Kč	Fond Vysočiny
Naučná stezka po pamětihodnostech Těchobuze	350 000 Kč	140 000 Kč	Doprovodná infrastruktura cestovního ruchu - Fond Vysočiny
Projektová dokumentace do programu SROP	150 000 Kč	105 000 Kč	POV
Rekonstrukce špýcharu	836 404 Kč	430 000 Kč	Rozpočet kraje + Havarijní fond Ministerstva kultury
Nábytkové vybavení knihovny	70 543 Kč	49 380 Kč	Fond Vysočiny
Oprava místní komunikace	300 000 Kč	150 000 Kč	Program obnovy venkova
Projektová dokumentace Vodovod a kanalizace	500 000 Kč	0 Kč	
Územní plán obce Těchobuz	126 390 Kč	44 625 Kč	Rozpočet kraje
	2 385 777 Kč	944 005 Kč	

Od posledního zasedání zastupitelstva obce Těchobuz nedošlo k žádným změnám v přiznaných dotacích. Rekonstrukce špýcharu byla dokončena a průběhu příštího měsíce by mělo dojít k proplacení dotace z rozpočtu kraje Vysočina. Oprava místní komunikace by měla být zahájena v nejbližších týdnech. K územnímu plánu dnes bude schváleno Zadání, bude podána žádost o dotaci na kraj Vysočina a budou zahájeny práce na konceptu Územního plánu obce Těchobuz. Začátkem září byl vznesen dotaz z Ministerstva zemědělství, zda jsme schopni do konce roku zrealizovat projekt Zpracování zbytků po těžbě na palivové dřevo a rozvoj trhu s biomasou s podporou z Leaderu ČR. Bylo zodpovězeno kladně a obnoveno výběrové řízení, ale podle včerejší telefonické informace dosud nebyl tento projekt zařazen mezi podpořené projekty, což ale nevylučuje jeho podpoření ještě do konce roku, nebo v roce příštím.

4. Financování realizace projektu Probouzení Těchobuze podpořeného ze

Společného regionálního operačního programu, podopatření 4.2.2 – Podpora regionální a místní infrastruktury cestovního ruchu

Na projekt Probouzení Těchobuze již bylo vydáno stavební povolení.

K podpisu rozhodnutí o financování projektu je dále nutné předložit doklad o vedení zvláštního bankovního účtu. Jeho zřízení navrhl starosta u ČS a.s. v Pacově, kde má obec Těchobuz veden základní bankovní účet. Pro návrh hlasovali 4 zastupitelé, proti 0, zdrželo se 0. Zřízení nového bankovního účtu u ČS a.s. bylo schváleno.

Dále je nutné předložit doklady o zajištění finančního krytí projektu. Zdroje finančního krytí jsou navrženy na 6 000 000,- Kč bankovního úvěru a 506 438,- Kč vlastní zdroje žadatele. S žádostí o nabídku parametrů úvěru bylo osloveno v polovině srpna více bankovních ústavů, ale pouze ČS a.s. svoji nabídku k dnešnímu dni předložila. Nabízí v závislosti na době fixace úroku úrokovou sazbu 2,17 až 2,25 % p.a. Neprodleně po zaslání dotací bude splacena mimořádnou splátkou jistina úvěru ve výši celkem 5 530 000,- Kč a poté jsou navrženy pravidelné měsíční splátky ve výši 20 000,- Kč až do roku 2009 s možností mimořádných splátek vždy ke konci období platnosti úrokové sazby.

Starosta navrhl uzavření úvěrové smlouvy ve výši 6 000 000,- Kč s 6-ti měsíční fixací úrokové sazby a ručení tohoto úvěru budoucími rozpočtovými příjmy a účelovými fondy obce u ČS a.s.

Pro návrh hlasovali 4 zastupitelé, proti 0, zdrželo se 0. Zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje zřízení investičního úvěru ve výši 6 000 000,- Kč na akci Probouzení Těchobuze u ČS a.s. se splatností 4 roky a schvaluje ručení tohoto úvěru budoucími rozpočtovými příjmy a účelovými fondy obce.

Dále starosta navrhl schválit finanční závazek obce profinancovat projekt Probouzení Těchobuze v roce 2006 rozpočtovými příjmy ve výši vlastních zdrojů žadatele podle projektu a v následujících letech splácet splátky úvěru dle úvěrové smlouvy.

Pro návrh hlasovali 4 zastupitelé, proti 0, zdrželo se 0. Zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje závazek profinancovat projekt Probouzení Těchobuze podpořený z programu SROP.

5. Smlouvy na vypracování projektových dokumentací Vodovod Těchobuz,

Kanalizace s ČOV Těchobuz a Rekonstrukce a rozšíření dešťové kanalizace

Starosta seznámil zastupitele s návrhy smluv na vypracování projektové dokumentace na Vodovod Těchobuz, Kanalizace s ČOV Těchobuz a Rekonstrukce a rozšíření dešťové kanalizace firmou Ing. Jaromír Čášek-3E projektování. Paní Simona Tomanová navrhla zpracování cenových nabídek na vypracování těchto projektů alespoň ještě od dvou projektantů. Starosta navrhl odložení projednání tohoto bodu na dobu, kdy tyto cenové nabídky budou k dispozici.

Pro návrh hlasovali 4 zastupitelé, proti 0, zdrželo se 0. Zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje odložení uzavření smluv na vypracování projektových dokumentací Vodovod Těchobuz, Kanalizace s ČOV Těchobuz a Rekonstrukce a rozšíření dešťové kanalizace a pověřuje starostu obce jejich podpisem.

6. Zadání Územního plánu obce Těchobuz

Starosta seznámil zastupitele s návrhem Zadání územního plánu obce Těchobuz. Zadání vypracovala Ing.Arch. Ťukalová, bylo doplněno o připomínky dotčených orgánů státní správy, orgánů územního plánování sousedních územních obvodů, majitelů nemovitostí a občanů. Návrh zadání byl projednán s Odborem územního plánování KÚ Kraje Vysočina, který návrh zadání doporučuje ke schválení.

Starosta navrhl schválení Zadání územního plánu obce Těchobuz. Pro návrh hlasovali 4 zastupitelé, proti 0, zdrželo se 0. Zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje Zadání územního plánu obce Těchobuz.

7. Dodatek č. 2 ke smlouvě o zpracování územního plánu obce

Starosta seznámil zastupitele s návrhem uzavřít dodatek č.2 ke Smlouvě o vypracování územního plánu obce Těchobuz s firmou UA Projekce o úhradě nákladů ve výši 5 355,- Kč za technickou pomoc při pořizovatelské činnosti, kterou má dle zákona 50/1976 Sb. provádět MěÚ Pacov. Pro návrh hlasovali 3 zastupitelé, proti 0, zdrželo se 0. Zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje uzavření dodatku č.2 ke Smlouvě o vypracování územního plánu obce Těchobuz s firmou UA Projekce.

8. Plán společného zařízení v rámci Komplexní pozemkové úpravy

Zastupitelé se seznámili s návrhem Plánu společného zařízení Komplexní pozemkové úpravy Těchobuz, který vypracovala firma VH atelier Brno. Plán společného zařízení byl schválen na jednání sboru zástupců 19.9.2005. Zastupitelé měli k PSZ následující připomínky a návrhy.

Pro návrh Plánu společného zařízení s výše uvedenými připomínkami hlasovali 3 zastupitelé, proti 0, zdrželo se 0. Zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje Plán společného zařízení Komplexní pozemkové úpravy KÚ Těchobuz.

9. Výběr dodavatele na projekt Oprava místní komunikace v rámci POV 2005

Starosta seznámil zastupitele s nabídkami na opravu místní komunikace od firmy Swietelsky s.r.o. a Strabag a.s. Zastupitelé doporučili zadat realizaci projektu Oprava místní komunikace v rámci POV 2005 firmě Strabag a.s.

10. Diskuse

Paní Simona Tomanová informovala zastupitele o záměru ÚSPMP Těchobuz realizovat malou pekárnu pečiva, kde by pracovali zejména klienti ÚSPMP. Dotázala se, zda lze očekávat zájem z řad občanů Těchobuze o toto pečivo. Zastupitelé se usnesli, že tento zájem pravděpodobně bude. Dále navrhli možnost spolupráce s budovaným Informačním centrem v budově školy.

Byl diskutován způsob svolávání zastupitelstev. Pozvánky jsou v souladu se zákonem 128/2000 Sb. o obcích vyvěšovány 7 dní předem na úřední desce OÚ Těchobuz. Způsob svolávání zastupitelstev bude projednán na příštím zasedání začátkem října, jehož termín bude konzultován se zastupiteli.

11. Usnesení

Starosta obce přednesl návrh usnesení následujícího znění:

Zastupitelstvo obce Těchobuz

Schvaluje:

- Rozpočtové opatření č.2/2005
- Zřízení nového bankovního účtu u ČS a.s. pro financování projektu Probouzení Těchobuze
- zřízení investičního úvěru ve výši 6 000 000,- Kč na akci Probouzení Těchobuze u ČS a.s. se splatností 4 roky a schvaluje ručení tohoto úvěru budoucími rozpočtovými příjmy a účelovými fondy obce
- závazek profinancovat projekt Probouzení Těchobuze podpořený z programu SROP
- uzavření smluv na vypracování projektových dokumentací Vodovod Těchobuz, Kanalizace s ČOV Těchobuz a Rekonstrukce a rozšíření dešťové kanalizace
- Zadání územního plánu obce Těchobuz
- uzavření dodatku č.2 ke Smlouvě o vypracování územního plánu obce Těchobuz s firmou UA Projekce
- Plán společného zařízení Komplexní pozemkové úpravy KÚ Těchobuz
- Firmu STRABAG a.s. jako realizátora projektu Oprava místní komunikace v rámci POV 2005

Pro návrh usnesení hlasovalo 5 zastupitelů, proti 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

12. Závěr

Starosta obce poděkoval přítomným za účast a zasedání zastupitelstva ve 20.20 ukončil.

Ing. Pavel Hájek
starosta

Ludvík Kadlec
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Marcela Faktorová

Simona Tomanová

V Těchobuzi dne 22.09.2005 zapsal Ing. Pavel Hájek