

O B E C T Ě C H O B U Z

Těchobuz 60, 395 01 Pacov

WWW.TECHOBUZ.CZ Email: obec@techobuz.cz ☎ 565 443 900 📠 724 192 514 IČO:00584061

Č.j.: 0000300/05

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Těchobuz č. 6/2005

konaného dne 26.10.2005 v 19.00

Přítomní členové zastupitelstva: Marcela Faktorová, Pavel Hájek, Ludvík Kadlec,
Jiří Hormanďl(dostavil se v průběhu projednávání bodu 4.)

Omluvení členové zastupitelstva: Simona Tomanová

Přítomní občané: Alena Hájková

Program:

1. Zahájení
2. Smlouvy o dílo na projektové dokumentace Vodovod, Kanalizace s ČOV a Rekonstrukce a rozšíření dešťové kanalizace Těchobuz, výběr projekční firmy
3. Výběrové řízení na realizaci projektu Probouzení Těchobuze, výběr firmy zprostředkovávající výběrové řízení, mandátní smlouva
4. Nájem nebytových prostor v 1.PP budovy OÚ (čp.60), nájemní smlouva
5. Vzorová smlouva o nájmu hrobového místa
6. Smlouva o partnerství k projektu Sportovně rekreační areál Těchobuz
7. Seznámení s výsledky šetření Policie ČR ve věci hospodaření v Obecních lesích Těchobuz v letech 2001-2002 firmou ALFA-TRADE, JUDr. Eva Krajňanská
8. Diskuse
9. Usnesení
10. Závěr

1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva zahájil v 19.10 starosta Pavel Hájek, přivítal přítomné a konstatoval, že jsou přítomni všichni členové zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Seznámil přítomné s připraveným programem jednání. Dotázal se, zda má někdo k programu doplnění nebo připomínky. Navrhl doplnění bodu Seznámení s výsledky šetření Policie ČR ve věci hospodaření v Obecních lesích Těchobuz v letech 2001-2002 firmou ALFA-TRADE, JUDr. Eva Krajňanská. Pan Kadlec navrhl projednání užívání pozemku p.č. 931 panem Albrechtem. Žádné jiné doplnění nebo připomínky k programu nebyly. Také se dotázal, zda má někdo připomínky k zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce. Žádné připomínky nebyly.

Pro návrh programu hlasovalo 3 členové zastupitelstva, proti 0 a zdrželo se 0. Program jednání byl schválen.

2. Smlouvy o dílo na projektové dokumentace Vodovod, Kanalizace s ČOV a

Rekonstrukce a rozšíření dešťové kanalizace Těchobuz, výběr projekční firmy

V souladu s rozhodnutím ze zasedání zastupitelstva obce Těchobuz č.5/2005 byla provedena poptávka po dalších projekčních firmách a byly doručeny níže uvedené cenové nabídky.

Firma	Vodovod		Kanalizace s ČOV		Dešťová kanalizace	Celkem
	PD ÚR	PDSŘ	PD ÚR	PDSŘ		
3E Projektování	80 920 Kč	119 000 Kč	91 630 Kč	154 700 Kč	53 550 Kč	499 800 Kč
KV+MV AQUA	75 000 Kč	125 000 Kč	100 000 Kč	150 000 Kč	50 000 Kč	500 000 Kč
Status	261 800 Kč	154 700 Kč	184 450 Kč	119 000 Kč		719 950 Kč
Šlechta	142 800 Kč	142 800 Kč	160 650 Kč	160 650 Kč	65 450 Kč	672 350 Kč

Starosta navrhl vybrat k vypracování projektových dokumentací firmu 3E Projektování. Pro návrh hlasovali 3 zastupitelé, proti 0, zdrželo se 0. Zastupitelstvo vybralo firmu 3E-Projektování k vypracování projektových dokumentací Vodovod Těchobuz, Kanalizace s ČOV Těchobuz a Rekonstrukce a rozšíření dešťové kanalizace.

Zastupitelé se seznámili s návrhy smluv o dílo na výše uvedené projektové dokumentace. Starosta navrhl uzavření těchto smluv s firmou 3E-Projektování. Pro návrh hlasovali 3 zastupitelé, proti 0, zdrželo se 0. Uzavření smluv o dílo bylo schváleno a zastupitelstvo pověřuje starostu jejich podpisem.

3. Výběrové řízení na realizaci projektu Probouzení Těchobuze, výběr firmy

zprostředkovávající výběrové řízení, mandátní smlouva

Na výběr realizátora projektu Probouzení Těchobuze musí být v souladu se zákonem 40/2004 Sb. ve znění pozdějších změn a předpisů vypsáno otevřené výběrové řízení. V souladu s projektem by touto činností měla být pověřena specializovaná firma.. Byla provedena poptávka po této službě a byly doručeny následující nabídky:

Firma	Cena
EuroCompact s.r.o.	23 800,- Kč
Raven Consulting a.s.	53 550,- Kč
Renards s.r.p.	35 000,- Kč

Starosta navrhl pověřit organizací zadání veřejné zakázky firmu EuroCompact s.r.o. Zastupitelé se seznámili s návrhem mandátní smlouvy a starosta navrhl tuto smlouvu s firmou EuroCompact s.r.o. uzavřít.

Pro návrh hlasovalo 3 zastupitelé, proti 0, zdrželo se 0. Organizací zadání veřejné zakázky zastupitelstvo pověřuje firmu EuroCompact s.r.o. a starostu obce pověřuje podpisem předložené mandátní smlouvy.

4. Nájem nebytových prostor v 1.PP budovy OÚ (čp.60), nájemní smlouva

Starosta seznámil zastupitele s možností pronajmout 1.PP budovy čp. 60 v Těchobuzi.

Záměr pronajmout nemovitost byl v souladu s ustanovením § 39 zákona 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a předpisů zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce OÚ Těchobuz. Zájem o pronájem nebytových prostor projevil pouze Sbor dobrovolných hasičů Těchobuz. Zastupitelé se seznámili s návrhem Smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Starosta navrhl pronajmout 1.PP budovy čp. 60 Sboru dobrovolných hasičů Těchobuz za podmínek dle předloženého návrhu nájemní smlouvy. Pro návrh hlasovali 4 zastupitelé, proti 0, zdrželo se 0. Zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje pronájem 1.PP budovy čp.60 Sboru dobrovolných hasičů Těchobuz a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o nájmu nebytových prostor.

5. Vzorová smlouva o nájmu hrobového místa

Podle platného znění zákona 256/2001 Sb. o pohřebnictví musí být s nájemci hrobových míst uzavřeny písemné nájemní smlouvy a výše nájmu a cena služeb souvisejících s nájmem se musí odvíjet od přesné výměry hrobového místa. Cena za nájem je stanovena v Cenovém věstníku MF ze dne 7. 12. 2004, částka 14, čl. 5 a činí 3 Kč/m²/rok. Cena za služby spojené s nájmem je navržena ve výši 1 Kč/m²/rok.

Vzhledem k tomu, že na většinu hrobových míst na hřbitově v Těchobuzi byl vybrán v roce 2002 hřbitovní poplatek na 10 let, bude od takto vypočtené ceny odečtena poměrná část vybraného poplatku.

Zastupitelé se seznámili s návrhem vzorové smlouvy o nájmu hrobového místa. Pro návrh hlasovalo 4 zastupitelé, proti 0, zdrželo se 0. Vzorová smlouva o nájmu hrobového místa byla schválena.

6. Smlouva o partnerství k projektu Sportovně rekreační areál Těchobuz

Zastupitelé se seznámili s návrhem dohody o partnerství k projektu Sportovně rekreační areál Těchobuz, který Miroslav Kozák předkládá s žádostí o finanční prostředky do Společného regionálního operačního programu. Starosta navrhl výše uvedenou dohodu uzavřít.

Pro návrh hlasovalo 4 zastupitelé, proti 0, zdrželo se 0. Uzavření Dohody o partnerství k projektu Sportovně rekreační areál Těchobuz bylo schváleno a zastupitelstvo pověřuje starostu jejím podpisem.

7. Seznámení s výsledky šetření Policie ČR ve věci hospodaření v Obecních lesích

Těchobuz v letech 2001-2002 firmou ALFA-TRADE, JUDr. Eva Krajňanská

Zastupitelé se seznámili s dokumenty doručenými orgány činnými v trestním řízení souvisejícími s trestním oznámením podaným v souladu s usnesením zastupitelstva obce na JUDr. Evu Krajňanskou. Policie ČR věc dne 15.6.2005 odložila s tím že nejde o podezření z trestného činu. Proti tomuto odložení byla podána stížnost na Okresní státní zastupitelství Pelhřimov, které tuto stížnost jako nedůvodnou zamítlo. Proti tomuto usnesení byla podána stížnost na Nejvyšší státní zastupitelství ČR, kterou věc postoupilo Krajskému státnímu zastupitelství v Českých Budějovicích, které podání odložilo. V trestním řízení dle právního řádu nelze již činit další kroky.

Je možné podat občansko-právní žalobu s tím, že její výsledek není odhadnutelný a nese riziko hrazení nemalých soudních výloh.

Starosta navrhl vypracování právního stanoviska, zda podání občansko-právní žaloby je účelné. Proti návrh hlasovali 4 zastupitelé, pro 0, zdrželo se 0. Vypracování právního stanoviska nebylo schváleno.

8. Diskuse

Při vypracovávání projektové dokumentace ke stavebnímu řízení na projekt Probouzení Těchobuze vyplynula nutnost vypracovat pasport studny u čp.60 a hydrogeologický posudek pro povolení k odběru podzemních vod v ceně 11 424 Kč a vypracování projektové dokumentace na ty části budovy čp.60, které nesouvisí s projektem Probouzení Těchobuze (prostory pro knihovnu a kancelář OÚ) v ceně 16 979,- Kč. Tyto projekční práce byly provedeny projekční firmou nad rámec Smlouvy o dílo, aby mohlo být včas vydáno stavební povolení.

Starosta navrhl úhradu výše uvedených projekčních prací z rozpočtu obce. Pro návrh hlasovalo 4 zastupitelé, proti 0, zdrželo se 0. Úhrada výše uvedených projekčních prací byla schválena.

Dne 13.9.2005 OŽP MěÚ Pacov provedl šetření ohledně kanalizace na pozemku p.č. 940/1, mezi pozemkem st.52/2 a st. 52/3. Bylo dohodnuto, že v části, kde teče kanalizace otevřeným korytem budou panem Olivou ve spolupráci s Obcí Těchobuz osazeny nepropustné žlaby. Pan Novotný dne 16.10. ústně připomněl, že k realizaci opatření dosud nebylo přistoupeno a že se domnívá, že mu otevřený příkop podmáčí podezdívku plotu a požadoval, aby byl panem Olivou zpřístupněna část pozemku 940/1 s kanalizací, která je neoprávněně oplocena. Z katastrální mapy není jasné, který pozemek sousedí s parcelou 940/1 severním směrem. Pokud to je pozemek st.52/3, tak ten je v majetku Olgy Mrázkové, nikoli pana Novotného. Zastupitelé

doporučili postupovat v souladu se závěry ze dne 13.9.2005 a navrhnou panu Olivovi pronájem zaplacené části pozemku 940/1.

Ve věci užívá pozemku p.č. 931 panem Albrechtem doporučilo zastupitelstvo vyzvat pana Albrechta k odstranění všech předmětů na pozemku umístěných a když toto nebude splněno, vyzvat přestupkovou komisi Pacov k prošetření přestupku.

Bylo jednáno o dalším termínu konání zastupitelstva. Byl stanoven termín 21.11.2005.

9. Usnesení

Starosta obce přednesl návrh usnesení následujícího znění:

Zastupitelstvo obce Těchobuz

Schvaluje:

- Výběr firmy 3E-projektování na zhotovení projektových dokumentací Vodovod Těchobuz, Kanalizace s ČOV Těchobuz a Rekonstrukce a rozšíření dešťové kanalizace
- Uzavření smluv o dílo na zhotovení projektových dokumentací Vodovod Těchobuz, Kanalizace s ČOV Těchobuz a Rekonstrukce a rozšíření dešťové kanalizace
- Výběr firmy EuroCompact na zadání výběrového řízení na projekt Probouzení Těchobuze
- Uzavření mandátní smlouvy s firmou EuroCompact
- Pronájem 1.PP budovy čp.60 SDH Těchobuz a uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor s SDH Těchobuz
- Vzorovou smlouvu o nájmu hrobového místa
- Dohodu o partnerství k projektu Sportovně rekreační areál Těchobuz
- Vypracování právního stanoviska k šancím úspěš v občansko-právním sporu s JUDr. Evou Krajňanskou ve věci hospodaření v Obecních lesích Těchobuz
- Úhradu projekčních nákladů nad rámec Smlouvy o dílo na PD Probouzení Těchobuze

Bere na vědomí:

- Výsledky šetření orgánů činných v trestním řízení ve věci hospodaření v Obecních lesích Těchobuz v letech 2001-2002 firmou ALFA-TRADE, JUDr. Eva Krajňanská

Pověřuje starostu podpisem:

- smluv o dílo na zhotovení projektových dokumentací Vodovod Těchobuz, Kanalizace s ČOV Těchobuz a Rekonstrukce a rozšíření dešťové kanalizace s firmou 3E-projektování
- mandátní smlouvy na zadání výběrového řízení na projekt Probouzení Těchobuze s firmou EuroCompact
- smlouvy o nájmu nebytových prostor se Sborem dobrovolných hasičů Těchobuz

Zamítá

- Vypracování právního stanoviska k šancím úspěš v občansko-právním sporu s JUDr. Evou Krajňanskou ve věci hospodaření v Obecních lesích Těchobuz

Pro návrh usnesení hlasovali 3 zastupitelé, proti 0, zdržel se Jiří Hormandl. Usnesení bylo přijato.

10. Závěr

Starosta obce poděkoval přítomným za účast a zasedání zastupitelstva ve 20.05 ukončil.

Ing. Pavel Hájek
starosta

Ludvík Kadlec
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Marcela Faktorová

Jiří Hormandl

V Těchobuzi dne 26.10.2005 zapsal Ing. Pavel Hájek