

O B E C T Ě C H O B U Z

Těchobuz 60, 395 01 Pacov

WWW.TECHOBUZ.CZ Email: obec@techobuz.cz ☎ 565 443 900 📠 724 192 514 IČO:00584061

Č.j.: OBTECH/00638/09

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Těchobuz č. 4/2009

konaného dne 6.8.2009 v 19.00

Přítomní členové zastupitelstva: Marcela Faktorová, Pavel Hájek, Ludvík Kadlec,
Stanislav Mrázek

Neomluvení členové zastupitelstva: Jiří Hormandl

Přítomní občané: Alena Hájková

Program:

1. Zahájení
2. Opatření obecné povahy č.1/2009, kterým se schvaluje Územní plán obce Těchobuz
3. Převod pozemků z majetku ČR do majetku obce Těchobuz
4. Příspěvek MO ČRS Těchobuz
5. Pronájem pozemků v majetku obce
6. Projektová příprava na odstranění povodňových škod
7. Výběrové řízení Vodovod a kanalizace Těchobuz a Veřejné komunikace a zeleň v obci Těchobuz
8. Mandátní smlouva na zajištění provozu Galerie Bernarda Bolzana
9. Diskuse
10. Souhrn usnesení
11. Závěr

1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva zahájil v 19.05 starosta Pavel Hájek, přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Seznámil přítomné s připraveným programem jednání. Dotázal se, zda má někdo k programu doplnění nebo připomínky. Také se dotázal, zda má někdo připomínky k zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce. Žádné připomínky nebyly.

Pro návrh programu hlasovali 4 členové zastupitelstva, proti 0 a zdrželo se 0. Program jednání byl schválen.

2. Opatření obecné povahy č.1/2009, kterým se schvaluje Územní plán obce Těchobuz

Zastupitelstvo obce Těchobuz se seznámilo s návrhem opatření obecné povahy č.1/2009, kterým se vydává územní plán obce Těchobuz. Zastupitelé se seznámili s grafickou a textovou částí návrhu územního plánu. K návrhům nebyly žádné připomínky. Starosta navrhl přijmout následující usnesení:

2009/04/45 Zastupitelstvo obce Těchobuz projednalo a v souladu s § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ověřilo a vydává územní plán Těchobuz

Pro návrh usnesení hlasovali 4 zastupitelé, proti 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

3. Převod pozemků z majetku ČR do majetku obce Těchobuz

Obec Těchobuz má dle platné legislativy možnost požádat o bezúplatný převod pozemků v majetku státu, které jsou územním plánem určeny k zastavění stavbou pro bydlení. V případě KÚ Těchobuz se jedná o pozemky p.č. 1033 a 1039. Starosta navrhl o bezúplatný převod pozemků požádat a tomuto úkonu je nutný souhlas zastupitelstva. Proto navrhl přijmout následující usnesení:

2009/04/46 Zastupitelstvo obce Těchobuz souhlasí s bezúplatným převodem pozemků p.č. 1033 a 1039 v KÚ Těchobuz z majetku ČR – PF ČR do majetku Obce Těchobuz dle zákona 95/1999 Sb.

Pro návrh usnesení hlasovali 4 zastupitelé, proti 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

4. Příspěvek MO ČRS Těchobuz

Místní organizace Českého rybářského svazu Těchobuz požádala obec Těchobuz o příspěvek na uhrazení části nákladů na projektové dokumentace k odstranění povodňových škod na rybnících Loudal a Smíchov. Zastupitelé navrhli poskytnout příspěvek ve výši 40 000,- Kč. Pro návrh hlasovali 4 zastupitelé, proti 0, zdrželo se 0. Bylo přijato následující usnesení:

2009/04/47 Zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje příspěvek MO ČRS Těchobuz ve výši 40 000,- Kč

5. Pronájem pozemků v majetku obce

Zastupitelé se seznámili s návrhem nájemní smlouvy na pronájem rybníků v majetku obce a pozemků pod těmito i nově navrženými rybníky a dalšími opatřeními na území obce se společností Obnova biotopu rybníků v Čechách a na Moravě, o.p.s.. Zastupitelé navrhli nájemní smlouvu dle návrhu uzavřít a přijmout následující usnesení:

2009/04/48 Zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem rybníků v majetku obce a pozemků pod těmito i nově navrženými rybníky a dalšími opatřeními se společností Obnova biotopu rybníků v Čechách a na Moravě, o.p.s. a pověřuje starostu uzavřením nájemní smlouvy dle časové potřeby

Pro návrh usnesení hlasovali 4 zastupitelé, proti 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

6. Projektová příprava na odstranění povodňových škod

Červencová povodeň vedle škod na rybnících v majetku a užívání MO ČRS Těchobuz napáchala značné škody na místních komunikacích v majetku obce. Na odstranění povodňových škod je možné požádat o 80% dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj. Nezbytnou součástí žádosti je projektová dokumentace a stavební povolení nebo jiné vyjádření příslušného stavebního úřadu. Projektová dokumentace musí být dle platné legislativy vypracována autorizovanou osobou. Starosta navrhl, aby byly vypracovány projektové dokumentace na opravu místní komunikace přes hráz rybníka Daniel, místní komunikace Těchobuz – Blatnice, místní komunikace Těchobuz – Mezilesí a mostu přes potok Barborka v obci. Pro návrh hlasovali 4 zastupitelé, proti 0, zdrželo se 0. Bylo přijato následující usnesení:

2009/04/49 Zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje vypracování projektové dokumentace na opravu místních komunikací a mostu poškozených povodněmi

7. Výběrové řízení Vodovod a kanalizace Těchobuz a Veřejné komunikace a zeleň v obci Těchobuz

Zastupitelé se seznámili s odborným posouzením předložených kvalifikací v užším výběrovém řízení Vodovod a kanalizace Těchobuz a Veřejné komunikace zeleň v obci Těchobuz. Dle tohoto posudku byly doručeny žádosti od 9 zájemců, z nichž 1 nesplnil schválené kvalifikační předpoklady a je navrženo jeho vyloučení z dalšího hodnocení. Bylo navrženo přijmout následující usnesení:

2009/04/50 Zastupitelstvo obce Těchobuz vylučuje zájemce Viamont DSP a.s. z dalšího hodnocení v užším výběrovém řízení Vodovod a kanalizace Těchobuz a Veřejné komunikace zeleň v obci Těchobuz z důvodu nesplnění kvalifikace tohoto zájemce a pověřuje Stavební poradnu spol. s r.o. pokračováním výběrového řízení dle pověření v návrhu rozhodnutí

Pro návrh hlasovali 4 zastupitelé, proti 0, zdrželo se 0

8. Mandátní smlouva na zajištění provozu Galerie Bernarda Bolzana

Organizaci výstav v Galerii Bernarda Bolzana zajišťuje Luděk Hovorka, dosud na dohodu o provedení práce. Vzhledem k tomu, že již byl vyčerpán limit 150 hodina za rok, je nutné jeho odměňování řešit jiným způsobem. Je připraven návrh mandátní smlouvy, na základě které by byli uvedené práce nadále vykonávány. Starosta navrhl uvedenou mandátní smlouvu uzavřít. Pro návrh hlasovali 4 zastupitelé, proti 0, zdrželo se 0. Bylo přijato následující usnesení:

2009/04/51 Zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje uzavření mandátní smlouvy s Luděkem Hovorkou na organizování výstav v Galerii Bernarda Bolzana

9. Diskuse

Starosta seznámil zastupitele s dopisem obce Horky u Čáslavi, která nabízí poskytnutí finančního příspěvku 40 000,- Kč ze sbírky občanů a z rozpočtu obce na odstranění povodňových škod. Zastupitelé doporučili sdělit obci Horky, že nedošlo k větším škodám na majetku občanů, nabízené finanční prostředky by obec Těchobuz použila na projektovou přípravu na odstranění povodňových škod na komunikacích a rybnících a pokud s tím obec Horky bude souhlasit, nabízený finanční příspěvek přijmou. Pro návrh hlasovali 4 zastupitelé, proti 0, zdrželo se 0. Bylo přijato následující usnesení:

2009/04/52 Zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje přijetí finančního příspěvku ve výši 40 000,- Kč na odstranění povodňových škod od obce Horky u Čáslavi

Včera 5.8. byl z Ministerstva zemědělství doručen dotační příslib na podporu akce Vodovod Těchobuz s výzvou k doplnění některých dokladů. Starosta navrhl, aby byla zahájena realizace akce zahájena již nyní, před vydáním rozhodnutí MZE, protože všechny doklady bude možno doplnit až koncem září a je nutné část akce realizovat v letošním roce. Pro návrh hlasovali 4 zastupitelé, proti 0, zdrželo se 0. Bylo přijato následující usnesení:

2009/04/53 Zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje zahájení realizace akce Vodovod Těchobuz a pověřuje starostu předáním staveniště a organizací zahájení prací

Při koupi pozemků p.č. 279/13, 279/8 a 1293 byl od spoluvlastníka Františka Papeže vznesen požadavek na zpětný prodej jiného adekvátního pozemku, např. pozemku p.č. 1268. Vzhledem k tomu, že pozemek nemá pro obec Těchobuz zásadní význam, navrhl starosta zveřejnit záměr jeho prodeje. Pro návrh hlasovali 4 zastupitelé, proti 0, zdrželo se 0. Bylo přijato následující usnesení:

2009/04/54 Zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje zveřejnit záměr prodeje p.p.č. 1268 v KÚ Těchobuz

Finanční výbor zastupitelstva připravil rozpočtové opatření č.2/2009, které je nutné provést v tomto měsíci a kterým se zvyšují rozpočtové příjmy i výdaje o 418 200,- Kč a mimo to se jím upravuje účelový znak přijaté dotace na Rekonstrukci lesní cesty Těchobuz – Mezilesí, která proběhla v roce 2008, aby byl v souladu s dotačním titulem. Zastupitelé se s rozpočtovým opatřením seznámili a hlasovali o následujícím návrhu usnesení:

2009/04/55 Zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje rozpočtové opatření č.2/2009

Pro návrh hlasovali 4 zastupitelé, proti 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo schváleno.

10. Souhrn usnesení

Starosta obce přednesl souhrn přijatých usnesení:

- 2009/04/45 Zastupitelstvo obce Těchobuz projednalo a v souladu s § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ověřilo a vydává územní plán Těchobuz
- 2009/04/46 Zastupitelstvo obce Těchobuz souhlasí s bezúplatným převodem pozemků p.č. 1033 a 1039 v KÚ Těchobuz z majetku ČR – PF ČR do majetku Obce Těchobuz dle zákona 95/1999 Sb.
- 2009/04/47 Zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje příspěvek MO ČRS Těchobuz ve výši 40 000,- Kč
- 2009/04/48 Zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem rybníků v majetku obce a pozemků pod těmito i nově navrženými rybníky a dalšími opatřeními se společností Obnova biotopu rybníků v Čechách a na Moravě, o.p.s. a pověřuje starostu uzavřením nájemní smlouvy dle časové potřeby
- 2009/04/49 Zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje vypracování projektové dokumentace na opravu místních komunikací a mostu poškozených povodněmi
- 2009/04/50 Zastupitelstvo obce Těchobuz vylučuje zájemce Viamont DSP a.s. z dalšího hodnocení v užším výběrovém řízení Vodovod a kanalizace Těchobuz a Veřejné komunikace zeleň v obci Těchobuz z důvodu nesplnění kvalifikace tohoto zájemce a pověřuje Stavební poradnu spol. s r.o. pokračováním výběrového řízení dle pověření v návrhu rozhodnutí
- 2009/04/51 Zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje uzavření mandátní smlouvy s Lud'kem Hovorkou na organizování výstav v Galerii Bernarda Bolzana
- 2009/04/52 Zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje přijetí finančního příspěvku ve výši 40 000,- Kč na odstranění povodňových škod od obce Horky u Čáslavi
- 2009/04/53 Zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje zahájení realizace akce Vodovod Těchobuz a pověřuje starostu předáním staveniště a organizací zahájení prací
- 2009/04/54 Zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje zveřejnit záměr prodeje p.p.č. 1268 v KÚ Těchobuz
- 2009/04/55 Zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje rozpočtové opatření č.2/2009

11. Závěr

Starosta obce poděkoval přítomným za účast a zasedání zastupitelstva ve 20.20 ukončil.

Ing. Pavel Hájek
starosta

Ludvík Kadlec
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Marcela Faktorová

Stanislav Mrázek

V Těchobuzi dne 14.08.2009 zapsal Ing. Pavel Hájek