

O B E C T Ě C H O B U Z

Těchobuz 60, 395 01 Pacov

WWW.TECHOBUZ.CZ Email: obec@techobuz.cz ☎ 565 443 900 📞 724 192 514 IČO:00584061

Č.j.: OBTECH/01527/14

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Těchobuz č. 5/2014

konaného dne 27.11.2014 v 19.00

Přítomní členové zastupitelstva: Aleš Boháček, Pavel Hájek, Marie Jarešová,
Ludvík Kadlec, Stanislav Mrázek, Václav Vlček

Omluvení členové zastupitelstva: Marcela Faktorová

Přítomní občané: Alena Hájková, Marie Matějů

Program:

1. Zahájení
2. Informace o projektech realizovaných v roce 2014
3. Příspěvek pro MO ČRS Těchobuz
4. Mikulášské balíčky
5. Vánoční balíčky pro důchodce
6. Zápis z jednání finančního výboru zastupitelstva obce
7. Rozpočtové opatření
8. Projekty Revitalizace zeleně ... a Revitalizace stromořadí v obci Těchobuz
9. Projekty připravované k realizaci na rok 2015
10. Jednací řád kontrolního výboru zastupitelstva obce Těchobuz
11. Diskuse
12. Souhrn usnesení
13. Závěr

1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva zahájil v 19.00 starosta Pavel Hájek, přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Seznámil přítomné s připraveným programem jednání. Pan Aleš Boháček požádal o doplnění bodu Jednací řád kontrolního výboru zastupitelstva obce Těchobuz. Dotázal se, zda má někdo

k programu doplnění nebo připomínky. Také se dotázal, zda má někdo připomínky k zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce. Žádné připomínky nebyly.

Pro upravený návrh programu hlasovalo 6 členů zastupitelstva, proti 0 a zdrželo se 0. Program jednání byl schválen.

2. Informace o projektech realizovaných v roce 2014

Zastupitelé se seznámili se seznamem projektů realizovaných v roce 2014 včetně dotačního krytí dle níže uvedené tabulky.

Název projektu	Letošní rozpočet	Dotace	Stav vyřízení	Název programu
Síťová bezpečnost a zálohování OÚ Těchobuz	85 302 Kč	51 181 Kč	Projekt dokončen, dotace proplacena	Fond Vysočiny
Probouzení Těchobuze II. Etapa - interiéry	808 848 Kč	720 000 Kč	Dokončeno, příprava žádosti o proplacení	Leader
Oprava venkovních omítek části jižní stěny čp. 87	197 810 Kč	147 000 Kč	Dotace proplacena, realizace dokončena	Obnova památek prostřednictvím ORP
Oprava dešťové kanalizace	558 195 Kč	390 736 Kč	Dokončeno, proplaceno	MMR - povodňové škody
Oprava MK u potoka Barborka	192 648 Kč	132 479 Kč	Dokončeno, proplaceno	MMR - povodňové škody
Zázemí kulturního zařízení	176 669 Kč	106 000 Kč	Dokončeno, proplaceno	POVV 2014
Oprava a stavební úpravy polygonální roubené stodoly čp. 16 - II. etapa	838 588 Kč	600 000 Kč	Dokončeno, proplaceno	MKČR a Kraj Vysočina
Víceúčelový sál Těchobuz	847 585 Kč	600 000 Kč	Dokončeno, příprava žádosti o proplacení	Leader
	3 705 645 Kč	2 747 396 Kč		

Starosta navrhl přijmout následující usnesení:

2014/05/71 Zastupitelstvo Obce Těchobuz bere na vědomí informace a schvaluje realizaci projektů v roce 2014 dle tabulky

Pro návrh hlasovalo 6 zastupitelů, proti 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

3. Příspěvek pro MO ČRS Těchobuz

Starosta přečetl žádost MO ČRS Těchobuz o poskytnutí příspěvku na činnost této organizace a po krátké diskusi navrhl přijmout následující usnesení:

2014/05/72 Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje příspěvek na činnost MO ČRS Těchobuz ve výši 35 000,- Kč

Pro návrh hlasovalo 6 zastupitelů, proti 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

4. Mikulášské balíčky

Starosta navrhl, aby dárkové mikulášské balíčky občanům obce byli pořízeny za stejných podmínek jako v minulých letech, tzn. dětem do 15ti let v ceně 100,- Kč za jeden balíček. Pořizování mikulášských balíčků klientům Domova Jeřabina navrhováno není, jelikož v minulých letech byl soustavný problém s jejich předáváním a část klientů Domova Jeřabina bydlí již mimo obec a s jejich předáním by byl pravděpodobně problém i nyní. Místostarosta navrhl, aby byly pořízeny mikulášské balíčky v hodnotě 150,- Kč. Návrh usnesení byl ve smyslu tohoto požadavku přeformulován následovně:

2014/05/73 Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje nákup 14ti mikulášských balíčků pro děti v obci do 15ti let věku v ceně 150,- Kč za jeden balíček

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo.

Pro návrh hlasovalo 6 zastupitelů, proti 0, zdrželo se 0. Usnesení byla přijata.

5. Vánoční balíčky pro důchodce

Starosta navrhl, aby dárkové vánoční balíčky občanům obce byly pořízeny za stejných podmínek jako v minulých letech, tzn. občanům starším 75 let a pro bývalé obyvatele obce žijících v sociálních zařízeních mimo obec v ceně 500,- Kč za jeden balíček. Celkem se jedná o 9 občanů. Dále navrhl pořízení dárkového balíčku panu J.Š. jako odměnu za dlouholeté zvonění. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. V rámci diskuse byla navržena možnost pořídit J.Š. pro upomínku ještě malý zvon, pokud bude možné věc do Vánoc zařídit. Žádné další stanovisko sděleno nebylo. Bylo navrženo přijmout usnesení následujícího znění:

2014/05/74 Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje nákup desíti vánočních balíčků pro důchodce starší 75 let a pro bývalé obyvatele obce žijících v sociálních zařízeních mimo obec v ceně 500,- Kč za jeden balíček

Pro návrh hlasovalo 6 zastupitelů, proti 0, zdrželo se 0. Usnesení byla přijata.

Dále bylo diskutováno nakupování narozeninových balíčků v tomto volebním období. Starosta navrhl, aby od roku 2015 byly pořizovány dárkové balíčky k životním jubileím občanů a to k 60., 65. a 70. narozeninám a od 75ti každý rok, kdy doposud byly balíčky každoročně až od věku 80ti let. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo. Bylo navrženo přijmout usnesení následujícího znění:

2014/05/75 Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje pořizování dárkových balíčků k životním jubileím občanů a to k 60. 65. 70. a od 75ti každý rok

Pro návrh hlasovalo 6 zastupitelů, proti 0, zdrželo se 0. Usnesení byla přijata.

6. Zápis z jednání finančního výboru zastupitelstva obce

Zastupitelé se seznámili se zápisem z jednání finančního výboru, které se konalo 12.11.2014. Zápis přečetl předseda kontrolního výboru Ludvík Kadlec. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo. Starosta navrhl přijmout následující usnesení:

2014/05/76 Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje zápis z jednání finančního výboru konaného dne 12.11.2014

Pro návrh hlasovalo 6 členů zastupitelstva, proti 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

7. Rozpočtové opatření

Dále starosta seznámil zastupitele rozpočtovým opatřením č. 10, které bylo předloženo zastupitelstvu ke schválení. Starosta přečetl nejvýznamnější položky rozpočtového opatření. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo. Starosta navrhl přijmout následující usnesení:

2014/05/77 Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2014

Pro návrh hlasovalo 6 zastupitelů, proti 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

8. Projekty Revitalizace zeleně ... a Revitalizace stromořadí v obci Těchobuz

V rámci proběhlého výběrového řízení byla za dodavatele prací u obou projektů vybrána firma KHL-EKO a.s. Průběžně probíhají k oběma projektům administrativní úkony se SFŽP. Mj. bylo provedeno ocenění dřevní hmoty, jejíž vykácení se v rámci projektu počítá, za TDI byla zvolena Bc. Hana Neckářová. Práce budou zahájeny koncem prosince nebo začátkem ledna. Vzhledem k požadavkům SFŽP byla v rámci projektu Revitalizace zeleně v obci Těchobuz dodavatelem na základě výzvy obce Těchobuz vystavena a následně bude uhrazena zálohová faktura, aby bylo zajištěno profinancování 60% rozpočtu projektu v letošním roce. K zajištění uhrazených finančních prostředků bude před úhradou zálohy složena na účet obce peněžní jistota. Starosta navrhl, aby zastupitelé hlasovali o souhlasu s realizací projektu. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo. Pro návrh hlasovalo 6 zastupitelů, proti 0, zdrželo se 0. Bylo přijato usnesení následujícího znění:

2014/05/78 Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje realizaci projektů Revitalizace zeleně v obci Těchobuz a Revitalizace stromořadí v obci Těchobuz

Pro návrh hlasovalo 6 zastupitelů, proti 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

Dále byly zastupitelům předloženy návrhy Smlouvy č.14170376 o poskytnutí podpory ze SFŽP v rámci OPŽP na projekt Revitalizace stromořadí a Smlouvy č.14220576 o poskytnutí podpory ze SFŽP v rámci OPŽP na projekt Revitalizace zeleně. Dle požadavků SFŽP navrhl starosta uzavření smluv o poskytnutí podpory schválit zastupitelstvem a přijmout usnesení následujících znění:

2014/05/79 Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje uzavření Smlouvy č.14170376 o poskytnutí podpory ze SFŽP v rámci OPŽP na projekt Revitalizace stromořadí v obci Těchobuz

2014/05/80 Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje uzavření Smlouvy č. 14220576 o poskytnutí podpory ze SFŽP v rámci OPŽP na projekt Revitalizace zeleně v obci Těchobuz

Pro návrhy hlasovalo 6 zastupitelů, proti 0, zdrželo se 0. Usnesení byla přijata.

9. Projekty připravované k realizaci na rok 2015

Zastupitelé se seznámili se seznamem projektů realizovaných v roce 2015 včetně dotačního krytí dle níže uvedené tabulky.

Název projektu	Letošní rozpočet	Dotace	Stav vyřízení	Název programu
Rekonstrukce lesních cest	1 217 200 Kč	791 180 Kč	Dohoda podepsána, příprava výběrového řízení	Program rozvoje venkova
Revitalizace zeleně v obci Těchobuz	1 829 306 Kč	1 272 282 Kč	Realizace zahájena	OPŽP
Revitalizace stromořadí v obci Těchobuz	687 610 Kč	509 292 Kč	Realizace zahájena	OPŽP
Oprava dešťové kanalizace na návsi	718 010 Kč	502 607 Kč	Podána žádost o dotaci	MMR - povodňové škody
Oprava MK k samotě u Houdků	678 858 Kč	475 200 Kč	Podána žádost o dotaci	MMR - povodňové škody
Chodník u čp.16	200 000 Kč	120 000 Kč	Příprava žádosti o dotaci	POVV 2015
Probouzení Těchobuze II. etapa - Stavební úpravy východní části objektu	700 000 Kč	470 000 Kč	Dokončeno, proplaceno	MKČR a Kraj Vysočina

.Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo. Starosta navrhl přijmout následující usnesení:

2014/05/81 Zastupitelstvo Obce Těchobuz bere na vědomí a schvaluje informace o realizaci projektů v roce 2015 dle tabulky

Pro návrh hlasovalo 6 zastupitelů, proti 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

Dále bylo diskutováno zahájení projektové přípravy dalších projektů

Zastupitelům byla předložena studie na možné využití nejvýhodnější části objektu čp.87 u zvonice na klubovnu a zázemí sálu. V současné době je zde stavebně povoleno zřízení velké kotelny a skladu palivy, vzhledem k jinému řešení vytápění objektu je možné jiné využití této části objektu. Současně bude dořešen přístup na balkon v sále a bude tím dokončena rekonstrukce a využití celého objektu. K realizaci je nezbytné zpracovat projektovou dokumentaci pro změnu stavby před dokončením. Byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo. Starosta navrhl přijmout následující usnesení:

2014/05/82 Zastupitelstvo Obce Těchobuz vypracování změny stavby před dokončením na nové využití částí čp.87

Pro návrh hlasovalo 6 zastupitelů, proti 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

Dále bylo diskutováno o zahájení projekční přípravy na zateplení okálu čp.78, kdy by bylo možné požádat o úhradu částí nákladů (cca.40%) např. z programu Zelená úsporám. Zastupitelům byly předloženy cenové nabídky projekčních firem. Byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo. Starosta navrhl přijmout následující usnesení:

2014/05/83 Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje vypracování projektové dokumentace na zateplení a výměnu zdroje tepla u okálu čp.78 jako přípravu na podání žádosti do dotačních programů

Pro návrh hlasovalo 6 zastupitelů, proti 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

Vzhledem k tomu, že jsou prodány či zamluveny již všechny připravené stavební parcely v lokalitě u parku a další zájemci se průběžně ozývají, bylo navrženo zahájit projekční práce na vybudování základní technické vybavenosti v lokalitě u hřbitova. Zastupitelé se seznámili s prvotním návrhem na řešení lokality, kdy by mj. měla zároveň vzniknout i nová přístupová komunikace z obce ke hřbitovu. Byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo. Starosta navrhl přijmout následující usnesení:

2014/05/84 Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje pořízení projektové dokumentace k řešení nové zástavby v lokalitě u hřbitova

Pro návrh hlasovalo 6 zastupitelů, proti 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

10. Jednací řád kontrolního výboru zastupitelstva obce Těchobuz

Předseda kontrolního výboru seznámil zastupitele s návrhem jednacího řádu kontrolního výboru zastupitelstva obce Těchobuz. Byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Byly navrženy drobné korekce formulací a starosta navrhl přijmout usnesení následujícího znění:

2014/05/85 Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje Jednací řád kontrolního výboru zastupitelstva obce Těchobuz

Pro návrh hlasovalo 6 zastupitelů, proti 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

11. Diskuse

Starosta seznámil zastupitele se situací ohledně poslední volné stavební parcely v lokalitě u parku. O parcelu se zajímala řada osob, někteří přijeli i na osobní jednání pro seznámení s podmínkami koupě parcely a případné výstavby. Oficiální žádost ale byla dosud podána pouze od L.Š. a J.W., se kterou se zastupitelé také seznámili. Bylo diskutováno o způsobu prodeje a zastupiteli bylo odsouhlaseno, že prodej proběhne za stejných podmínek, jako u ostatních parcel v lokalitě. Zájemci o pozemek se budou moci oficiálně přihlásit v rámci záměru prodat nemovitost v majetku obce, který bude zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších změn a předpisů.

Dále starosta informoval zastupitele o situaci ohledně schvalování zveřejňování záměrů nakládání s nemovitostmi dle § 39 zákona 128/2000 Sb. o obcích, kdy zákon neřeší, v čí kompetenci u obcí bez rady tato pravomoc je a převažuje právní názor, se jedná o nevyhrazenou pravomoc rady obce. Vzhledem k tomu, že v Těchobuzi rada obce není, přebírá většinu jejich zákonných pravomocí starosta. Z důvodu zvýšení právní jistoty začalo být doporučováno pověřit příslušný orgán přijímáním a zveřejňováním záměrů usnesením zastupitelstva obce. Starosta navrhl zachování a potvrzení dosavadní praxe, aby o zveřejňování záměrů nakládání s nemovitostmi dle § 39 zákona 128/2000 Sb. o obcích rozhodoval starosta obce. Byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo. Starosta navrhl přijmout usnesení následujícího znění:

2014/05/86 Zastupitelstvo Obce Těchobuz pověřuje starostu obce schvalováním zveřejňování záměrů nakládání s nemovitostmi dle § 39 zákona 128/2000 Sb. o obcích

Pro návrh hlasovalo 6 zastupitelů, proti 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

12. Souhrn usnesení

Starosta obce přednesl souhrn přijatých usnesení:

- 2014/05/71 Zastupitelstvo Obce Těchobuz bere na vědomí informace a schvaluje realizaci projektů v roce 2014 dle tabulky
- 2014/05/72 Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje příspěvek na činnost MO ČRS Těchobuz ve výši 35 000,- Kč
- 2014/05/73 Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje nákup 14ti mikulášských balíčků pro děti v obci do 15ti let věku v ceně 150,- Kč za jeden balíček
- 2014/05/74 Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje nákup desíti vánočních balíčků pro důchodce starší 75 let a pro bývalé obyvatele obce žijících v sociálních zařízeních mimo obec v ceně 500,- Kč za jeden balíček
- 2014/05/75 Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje pořizování dárkových balíčků k životním jubileím občanů a to k 60. 65. 70. a od 75ti každý rok
- 2014/05/76 Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje zápis z jednání finančního výboru konaného dne 12.11.2014
- 2014/05/77 Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2014
- 2014/05/78 Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje realizaci projektů Revitalizace zeleně v obci Těchobuz a Revitalizace stromořadí v obci Těchobuz
- 2014/05/79 Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje uzavření Smlouvy č.14170376 o poskytnutí podpory ze SFŽP v rámci OPŽP na projekt Revitalizace stromořadí v obci Těchobuz
- 2014/05/80 Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje uzavření Smlouvy č. 14220576 o poskytnutí podpory ze SFŽP v rámci OPŽP na projekt Revitalizace zeleně v obci Těchobuz
- 2014/05/81 Zastupitelstvo Obce Těchobuz bere na vědomí a schvaluje informace o realizaci projektů v roce 2015 dle tabulky
- 2014/05/82 Zastupitelstvo Obce Těchobuz vypracování změny stavby před dokončením na nové využití částí čp.87
- 2014/05/83 Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje vypracování projektové dokumentace na zateplení a výměnu zdroje tepla u okálu čp.78 jako přípravu na podání žádosti do dotačních programů
- 2014/05/84 Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje pořízení projektové dokumentace k řešení nové zástavby v lokalitě u hřbitova
- 2014/05/85 Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje Jednací řád kontrolního výboru zastupitelstva obce Těchobuz
- 2014/05/86 Zastupitelstvo Obce Těchobuz pověřuje starostu obce schvalováním zveřejňování záměrů nakládání s nemovitostmi dle § 39 zákona 128/2000 Sb. o obcích

13. Závěr

Ověřovateli zápisu jmenoval starosta Stanislava Mrázka a Ludvíka Kadlece. Starosta obce poděkoval přítomným za účast a zasedání zastupitelstva ve 20.20 ukončil.

Ing. Pavel Hájek

starosta

Václav Vlček

místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Stanislav Mrázek

Ludvík Kadlec

V Těchobuzi dne 27.11.2014 zapsal Ing. Pavel Hájek