

O B E C T Ě C H O B U Z

Těchobuz 60, 395 01 Pacov

WWW.TECHOBUZ.CZ Email: obec@techobuz.cz ☎ 565 443 900 📠 724 192 514 IČO:00584061

Č.j.: OBTECH/00116/15

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Těchobuz č. 1/2015

konaného dne 29.1.2015 v 19.00

Přítomní členové zastupitelstva: Aleš Boháček, Marcela Faktorová, Pavel Hájek, Marie Jarešová, Ludvík Kadlec, Stanislav Mrázek, Václav Vlček

Omluvení členové zastupitelstva: 0

Přítomní občané: Marie Matějů, Eliška Dolejšová, Karel Hájek, Alena Hájková

Program:

1. Zahájení
2. Koupě nemovitostí do majetku obce
3. Vzdání se předkupního práva k nemovitostem u čp.88
4. Smlouva se společností SOMPO a.s.
5. Změna č. 1 územního plánu obce Těchobuz
6. Způsob naložení s nemovitostí čp.53 (bývalý obchod)
7. Projekty k realizaci v roce 2015
8. Diskuse o návrhu rozpočtu na rok 2015
9. Smlouvy o nájmu hrobových míst
10. Příspěvek Myslivecké společnosti Těchobuz na hudbu na pořádaný ples
11. Diskuse
12. Souhrn usnesení
13. Závěr

1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva zahájil v 19.02 starosta Pavel Hájek, přivítal přítomné a konstatoval, že jsou přítomni všichni členové zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Seznámil přítomné s připraveným programem jednání. Navrhl doplnění bodu č.10 Příspěvek Myslivecké společnosti Těchobuz na hudbu na pořádaný ples. Dotázal se, zda má někdo k programu další

doplnění nebo připomínky. Také se dotázal, zda má někdo připomínky k zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce. Žádné připomínky nebyly.

Pro upravený návrh programu hlasovalo 7 členů zastupitelstva, proti 0 a zdrželo se 0. Program jednání byl schválen.

2. Koupě nemovitostí do majetku obce

Zastupitelé se seznámili s možností koupě pozemků parcelní čísla 1023 o výměře 18562 m², orná půda a 812/16 o výměře 16 m², lesní pozemek, vše katastrálním území Těchobuz, obec Těchobuz do majetku obce za celkovou cenu 210 000,- Kč, což je cena v místě i čase obvyklá a odpovídá cenám, za které obec Těchobuz v minulosti pozemky kupovala. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo. Starosta navrhl přijmout následující usnesení:

2015/01/01 Zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje koupi pozemků parcelní čísla 1023 o výměře 18562 m², orná půda a 812/16 o výměře 16 m², lesní pozemek, vše KÚ Těchobuz, obec Těchobuz do majetku obce za celkovou cenu 210 000,- Kč

Pro návrh hlasovalo 7 zastupitelů, proti 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

3. Vzdání se předkupního práva k nemovitostem u čp.88

Na obec Těchobuz se obrátili vlastníci čp.88, kteří od obce v roce 2005 koupili parcelu pro stavbu této nemovitosti, se žádostí o spolupráci s výmazem předkupního práva obce Těchobuz k parcelám, na nichž stojí nemovitost čp.88. Předkupní právo bylo na základě kupní smlouvy z roku 2005 vloženo do doby kolaudace rodinného domu na koupené parcele, ke které došlo již v roce 2010. Všechny podmínky kupní smlouvy jsou splněny a není důvod, aby byly nemovitosti nadále zajištěny předkupním právem obce. Bylo tedy navrženo předkupní nevyužít a z katastru nemovitostí jej vymazat. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo. Starosta navrhl přijmout následující usnesení:

2015/01/02 Zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje nevyužití a výmaz předkupního práva obce Těchobuz k p.p.č. 134/1, st.173/2 a st. 150 v KÚ a obci Těchobuz

Pro návrh hlasovalo 7 zastupitelů, proti 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

4. Smlouva se společností SOMPO a.s.

Ze společnosti SOMPO a.s., která je ze 100% vlastněna obcemi z okresu Pelhřimov a okolí, byl doručen návrh nové smlouvy o svozu a odstranění odpadu, která musí být uzavřena z důvodu

platnosti nového občanského zákoníku. Odstraňování odpadu bude provádět společnost Somp o za nezměněných podmínek, jako v minulosti. S fungováním spolupráce obce se společností Somp o a.s. byly zastupitelé podrobně seznámeni. Dále bylo navrženo, aby byl starosta pověřen uzavíráním dodatků k této smlouvě, tak jak to bylo v minulosti. Předmětem dodatků zpravidla bývá upřesnění počtu obyvatel a výše paušálního poplatku na daný kalendářní rok. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo. Starosta navrhl přijmout následující usnesení:

2015/01/03 Zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje uzavření smlouvy o svozu a odstranění odpadu č.2096

2015/01/04 Zastupitelstvo obce Těchobuz pověřuje starostu uzavíráním dodatků ke smlouvě o svozu a odstranění odpadu č.2096

Pro návrh hlasovalo 7 zastupitelů, proti 0, zdrželo se 0. Usnesení byla přijata.

5. Změna č. 1 územního plánu obce Těchobuz

Zastupitelé se seznámili s vypracovanou změnou územního plánu Těchobuz. Změna je zpracovávána zejména na základě požadavku chatařů u rybníka Daniel na úpravu zastavitelného území obce v dané lokalitě, která umožní souhlas stavebního úřadu s dělením pozemků na hranici intravilánu a extravilánu a majetkoprávní vypořádání chatařů se sousedními vlastníky pozemků. Dále dle platné legislativy musela být provedena úprava územního plánu o realizované stavby a dále pak především terminologie, aby odpovídala současnému stavu legislativy. Z toho důvodu bylo zpracování a projednání změny územního plánu časově velmi náročné a dnes navržené schválení je jeden z posledních legislativních kroků, po kterém bude následovat vydání čistopisu územního plánu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo. Starosta navrhl přijmout následující usnesení:

2015/01/05 Zastupitelstvo obce Těchobuz v souladu s ustanovením § 54 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ověřilo a vydává změnu č.1 územního plánu Těchobuz

Pro návrh hlasovalo 7 zastupitelů, proti 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

6. Způsob naložení s nemovitostí čp.53 (bývalý obchod)

Jak bylo již na předchozím zasedání zastupitelstva obce předesláno, byla dokončena studie využití objektu čp. 53 (bývalý obchod) na restauraci a to ve dvou variantách (rekonstrukce resp. demolice s výstavbou nového objektu). Jako součást studie bylo provedeno podrobné stavební

zaměření. Závěr studie a posouzení Ing. Arch. Petra Dostála vychází následovně: „Při porovnání z hlediska investičních nákladů, provozních nákladů, životnosti stavby, rizika provozních problémů vychází příznivěji varianta novostavby. Protihodnotou u varianty rekonstrukce je určitá památková hodnota a exkluzivita stávajícího objektu. Reálný předpoklad rozsahu konstrukcí a detailů, které budou schopny ponechání při rekonstrukci, převažuje výběr varianty na stranu novostavby.“ Vzhledem k výše uvedenému a současnému stavu nemovitosti, který začíná být nebezpečný i pro kolemjdoucí, bylo navrženo rozhodnout o demolici objektu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo. Starosta navrhl přijmout následující usnesení:

2015/01/06 Zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje demolici čp.53 v obci Těchobuz

Pro návrh hlasovalo 7 zastupitelů, proti 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

7. Projekty k realizaci v roce 2015

Zastupitelé se seznámili se seznamem projektů připravených k realizaci v roce 2015 včetně dotačního krytí dle níže uvedené tabulky. V případě dotace z POVV 2015 bylo uvažováno použít tuto dotaci na vybavení víceúčelového sálu, podmínky programu ale pořízení vybavení neumožňují. Proto je navrženo podat žádost na výstavbu chodníku, jak bylo původně plánováno.

Název projektu	Letošní rozpočet	Dotace	Stav vyřízení	Název programu
Rekonstrukce lesních cest	1 217 200 Kč	791 180 Kč	Dohoda podepsána, příprava výběrového řízení	Program rozvoje venkova
Revitalizace zeleně v obci Těchobuz	1 829 306 Kč	1 272 282 Kč	Realizace zahájena	OPŽP
Revitalizace stromořadí v obci Těchobuz	687 610 Kč	509 292 Kč	Realizace zahájena	OPŽP
Oprava dešťové kanalizace na návsi	718 010 Kč	502 607 Kč	Projekt jako 36. náhradní, nízká šance podpory	MMR - povodňové škody
Oprava MK k samotě u Houdků	678 858 Kč	475 200 Kč	Projekt jako 2. náhradní, vysoká šance podpory	MMR - povodňové škody
Chodník u čp.16	200 000 Kč	120 000 Kč	Příprava žádosti o dotaci	POVV 2015
Provedení větracích kanálů a zajištění nosných konstrukcí čp.87	645 495 Kč	422 748 Kč	Podána žádost	MKČR a Kraj Vysočina
	5 976 479 Kč	4 093 309 Kč		

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko a byly vyzváni k podání návrhů na další potřebné záměry. Žádný návrh ani stanovisko sděleny nebyly. Starosta navrhl přijmout následující usnesení:

2015/01/07 Zastupitelstvo obce Těchobuz bere na vědomí informace a schvaluje přípravu a realizaci projektů v roce 2015 dle tabulky

Pro návrh hlasovalo 7 zastupitelů, proti 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato

Dále byli zastupitelé informováni o zadané a probíhající projekční přípravě některých projektů, zejména vybudování ZTV pro parcely v lokalitě pod hřbitovem, zateplení okálu čp.78, výstavba a rekonstrukce rybníků, změna stavby před dokončením u čp.87, rekonstrukce lesních cest,...

8. Diskuse o návrhu rozpočtu na rok 2015

Zastupitelé se seznámili s výsledkem hospodaření obce v roce 2014 ve formě výkazu FIN 2-12 k 31.12.2014. Byla diskutována podoba návrhu rozpočtu obce na rok 2015, tzn. Které plánované akce dle předchozího bodu budou v rozpočtu zahrnuty a které budou do rozpočtu doplněny, až bude rozpočtovatelné i jejich finanční krytí z dotací. Stále mandatorní výdaje budou s potřebnými úpravami převzaty ze skutečnosti roku 2014. Po sestavení návrhu rozpočtu dle těchto zásad a jeho projednání finančním výborem bude zveřejněn a případné připomínky zastupitelů a občanů mohou být zapracovány při schvalování rozpočtu zastupitelstvem.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo. Starosta navrhl přijmout následující usnesení:

2015/01/08 Zastupitelstvo obce Těchobuz bere na vědomí informaci o hospodaření obce v roce 2014 a schvaluje postup tvorby návrhu rozpočtu na rok 2015

Pro návrh hlasovalo 7 zastupitelů, proti 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

9. Smlouvy o nájmu hřobových míst

Dnes jsou ke schválení zastupitelstvu předloženy návrhy čtyř smluv na nájem hřobových míst. Zastupitelé se seznámili s postupem uzavírání nájemních smluv. Starosta navrhl předložené smlouvy schválit a přijmout následující usnesení:

2015/01/09 Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje uzavření smlouvy o nájmu hřobového místa na hřbitově v Těchobuzi č. TR2/10/2012/30 s panem C. [redacted] M. [redacted]

2015/01/10 Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje uzavření smlouvy o nájmu hřobového místa na hřbitově v Těchobuzi č. TR2/14/2012/30 s panem C. [redacted] M. [redacted]

2015/01/11 Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje uzavření smlouvy o nájmu hřobového místa na hřbitově v Těchobuzi č. TR3/09/2012/30 s panem C. [redacted] M. [redacted]

2015/01/12 Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje uzavření smlouvy o nájmu hřobového místa na hřbitově v Těchobuzi č. TR2/20/2012/30 s panem I. [redacted] Ž. [redacted]

Pro návrhy hlasovalo 7 členů zastupitelstva, proti 0, zdrželo se 0. Usnesení byla přijata.

10. Příspěvek Myslivecké společnosti Těchobuz na hudbu na pořádaný ples

Zastupitelé se seznámili s žádostí Myslivecké společnosti Těchobuz o příspěvek na hudbu na pořádaný myslivecký ples v Těchobuzi. Byla diskutována možná výše poskytnutého příspěvku, kdy v minulosti byl poskytován příspěvek do výše 10000,- Kč. Po krátké diskusi bylo navrženo poskytnout příspěvek za stejných podmínek a ve stejné výši jako v minulých letech. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo. Starosta navrhl přijmout následující usnesení:

2015/01/13 Zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje poskytnutí příspěvku Myslivecké společnosti Těchobuz na hudbu na mysliveckém plese v Těchobuzi do výše 10 000,- Kč

Pro návrh hlasovalo 7 zastupitelů, proti 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

11. Diskuse

Zastupitelé se seznámili s žádostí bývalé místostarostky ohledně toho, že „u některých institucí je stále vedena, jako osoba pověřená výkonem opatrovnictví k některým opatrovancům Obce Těchobuz“. Žádost byla doručena emailem těsně před konáním zastupitelstva obce a byla doslovně citována a dána zastupitelům vytištěná k dispozici. Žádost je značně obecná a bylo domluveno, že žadatelka bude vyzvána ke konkretizaci svých domnělých problémů souvisejících s tím, že v minulosti vykonávala funkci místostarostky.

Bylo diskutováno o osobě, která by vykonávala častější a obsáhlejší aktualizace webových stránek obce. Zájem o tuto činnost měl p. O [REDACTED] a sl. I [REDACTED]. Jednohlasně byla odsouhlasena sl. I [REDACTED].

Při realizaci revitalizace zeleně vzniká i dřevní hmota, která není vhodná ke standardnímu prodeji, protože nemá parametry sortimentu surové kmeny, ale současně nebude vhodná ke štěpkování. Bylo dohodnuto a dáno na vědomí, že tato dřevní hmota bude nabídnuta občanům k prodeji za již zavedených podmínek. Objednávky budou přijímány v infocentru.

Dále byli zastupitelé informováni, že pokračují jednání s krajem Vysočina ohledně převodu areálu ústavu (Domova Jeřábina) po dokončení jeho transformace. Vzhledem k tomu, že nové zastupitelstvo o věci dosud nejednalo, požádal starosta zastupitelstvo o potvrzení zájmu a ochoty obce Těchobuz převzít do majetku obce veškeré nemovitosti včetně inventáře, u kterého se

nepočítá s dalším využitím pro transformovaný Domov Jeřabina. Starosta navrhl přijmout následující usnesení:

2015/01/14 Zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje převzetí nemovitostí a nepotřebného inventáře transformovaného Domova Jeřabina z majetku kraje Vysočina do majetku obce Těchobuz

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo. Pro návrh hlasovalo 7 zastupitelů, proti 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

12. Souhrn usnesení

Starosta obce přednesl souhrn přijatých usnesení:

- 2015/01/01** Zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje koupi pozemků parcelní čísla 1023 o výměře 18562 m², orná půda a 812/16 o výměře 16 m², lesní pozemek, vše KÚ Těchobuz, obec Těchobuz do majetku obce za celkovou cenu 210 000,- Kč
- 2015/01/02** Zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje nevyužití a výmaz předkupního práva obce Těchobuz k p.p.č. 134/1, st.173/2 a st. 150 v KÚ a obci Těchobuz
- 2015/01/03** Zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje uzavření smlouvy o svozu a odstranění odpadu č.2096
- 2015/01/04** Zastupitelstvo obce Těchobuz pověřuje starostu uzavíráním dodatků ke smlouvě o svozu a odstranění odpadu č.2096
- 2015/01/05** Zastupitelstvo obce Těchobuz v souladu s ustanovením § 54 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ověřilo a vydává změnu č.1 územního plánu Těchobuz
- 2015/01/06** Zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje demolici čp.53 v obci Těchobuz
- 2015/01/07** Zastupitelstvo obce Těchobuz bere na vědomí informace a schvaluje přípravu a realizaci projektů v roce 2015 dle tabulky
- 2015/01/08** Zastupitelstvo obce Těchobuz bere na vědomí informaci o hospodaření obce v roce 2014 a schvaluje postup tvorby návrhu rozpočtu na rok 2015
- 2015/01/09** Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje uzavření smlouvy o nájmu hrobového místa na hřbitově v Těchobuzi č. TR2/10/2012/30 s panem C [REDACTED]
- 2015/01/10** Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje uzavření smlouvy o nájmu hrobového místa na hřbitově v Těchobuzi č. TR2/14/2012/30 s panem C [REDACTED]
- 2015/01/11** Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje uzavření smlouvy o nájmu hrobového místa na hřbitově v Těchobuzi č. TR3/09/2012/30 s panem C [REDACTED]
- 2015/01/12** Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje uzavření smlouvy o nájmu hrobového místa na hřbitově v Těchobuzi č. TR2/20/2012/30 s panem I [REDACTED]
- 2015/01/13** Zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje poskytnutí příspěvku Myslivecké společnosti Těchobuz na hudbu na mysliveckém plese v Těchobuzi do výše 10 000,- Kč
- 2015/01/14** Zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje převzetí nemovitostí a nepotřebného inventáře transformovaného Domova Jeřabina z majetku kraje Vysočina do majetku obce Těchobuz

13. Závěr

Ověřovateli zápisu jmenoval starosta Marcelu Faktorovou a Stanislava Mrázka. Všichni přítomní byli pro. Starosta obce poděkoval přítomným za účast a zasedání zastupitelstva ve 20.15 ukončil.

Ing. Pavel Hájek
starosta

Václav Vlček
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Marcela Faktorová

Stanislav Mrázek

V Těchobuzi dne zapsal Ing. Pavel Hájek