

O B E C T Ě C H O B U Z  
Těchobuz 60, 395 01 Pacov

---

WWW.TECHOBUZ.CZ Email: [obec@techobuz.cz](mailto:obec@techobuz.cz) ☎ 565 443 900 📠 724 192 514 IČO:00584061

Č.j.: OBTECH/00281/15

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Těchobuz č. 2/2015**

konaného dne 19.3.2015 v 19.00

Přítomní členové zastupitelstva: Aleš Boháček, Marcela Faktorová, Pavel Hájek, Marie Jarešová, Ludvík Kadlec, Stanislav Mrázek, Václav Vlček

Omluvení členové zastupitelstva: 0

Přítomní občané: 0

**Program:**

1. Zahájení
2. Rozpočet obce Těchobuz na rok 2015
3. Členské příspěvky obce
4. Přijetí krátkodobého úvěru na předfinancování dotovaných projektů
5. Koupě nemovitostí do majetku obce Těchobuz
6. Informace o průběhu realizace projektů
7. Řešení nových povinností obce v oblasti bioodpadů
8. Řešení nakládání s kovovými odpady
9. Věcné břemeno k obecnímu pozemku
10. Nákup stolů do sálu
11. Financování výletu
12. Diskuse
13. Souhrn usnesení
14. Závěr

**1. Zahájení**

Zasedání zastupitelstva zahájil v 19.05 starosta Pavel Hájek, přivítal přítomné a konstatoval, že jsou přítomni všichni členové zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Seznámil přítomné s připraveným programem jednání a navrhl doplnění programu o body 8. - 11. Dotázal

se, zda má někdo k programu další doplnění nebo připomínky. Také se dotázal, zda má někdo připomínky k zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce. Žádné připomínky nebyly.

Pro upravený návrh programu hlasovalo 7 členů zastupitelstva, proti 0 a zdrželo se 0. Program jednání byl schválen.

## **2. Rozpočet obce Těchobuz na rok 2015**

Zastupitelé se seznámili s návrhem rozpočtu obce Těchobuz na rok 2015, který připravil obecní úřad ve spolupráci s finančním výborem zastupitelstva.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo. Starosta navrhl přijmout následující usnesení:

**2015/01/01** Zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje rozpočet obce Těchobuz na rok 2015

Pro návrh hlasovalo 7 zastupitelů, proti 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

## **3. Členské příspěvky obce**

Obec Těchobuz je členem několika sdružení, kdy ze členství vyplývá povinnost platit členské příspěvky. Konkrétně se jedná o Svazek obcí mikroregionu Stražiště, Dobrovolný svazek měst a obcí Mikroregionu Venkov a Svaz měst a obcí ČR. Je zvykem, že tyto členské příspěvky schvaluje zastupitelstvo obce a proto navrhl starosta schválit poskytnutí členských příspěvků dle níže uvedených návrhů usnesení.

**2015/01/02** Zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje členský příspěvek DSMO Mikroregionu Venkov ve výši 1830,- Kč

**2015/01/03** Zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje členský příspěvek Svazku obcí mikroregionu Stražiště ve výši 6500,- Kč

**2015/01/04** Zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje členský příspěvek Svazu měst a obcí ČR ve výši 2434,20 Kč

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo. Pro návrh hlasovalo 7 zastupitelů, proti 0, zdrželo se 0. Usnesení byla přijata.

## **4. Přijetí krátkodobého úvěru na předfinancování dotovaných projektů**

Vzhledem ke kumulaci realizace a financování projektů do jarních měsíců roku 2015 a vážnoucímu proplácení dotací ze SZIFu na akce realizované a obcí proplacené v roce 2014 je pro zajištění hladkého profinancování všech projektů navrženo přijmout krátkodobý úvěr na předfinancování projektu Rekonstrukce lesních cest ve výši předpokládané dotace. Úvěr bude splacen po obdržení dotace, předpokládá se do konce roku 2015.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo. Starosta navrhl přijmout následující usnesení:

**2015/01/05** Zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje přijetí krátkodobého úvěru ve výši 791.180,- Kč na za účelem překlenutí časového nesouladu mezi potřebou finančních zdrojů na financování investiční akce Rekonstrukce lesních cest a obdržením dotace ze SZIF dle Smlouvy o úvěru č. 0393512479 se splatností do 28.2.2016 od České spořitelny a.s.

Pro návrh hlasovalo 7 zastupitelů, proti 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

## 5. Koupě nemovitostí do majetku obce Těchobuz

Na základě žádosti současného majitele p.p.č. 1037/2 v KÚ a obci Těchobuz, který pozemek koupil v roce 2013 za účelem výstavby rodinného domu, je navržen zpětný odkup pozemku do majetku obce za původní cenu poníženou o náklady obce s převodem. Současný majitel nevyužije pozemek k výstavbě rodinného domu z důvodu zdravotních obtíží. Jiní zájemci o koupi stavebního pozemku se průběžně ozývají.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo. Starosta navrhl přijmout následující usnesení:

**2015/01/06** Zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje koupi p.p.č. 1037/2 o výměře 1192 m<sup>2</sup> v katastrálním území Těchobuz, obec Těchobuz za cenu 59096,- Kč

Pro návrh hlasovalo 7 zastupitelů, proti 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

## 6. Informace o průběhu realizace projektů

Starosta seznámil zastupitele se stavem realizace projektů v roce 2015 dle níže uvedené tabulky.

Název projektu	Letošní rozpočet	Dotace	Stav vyřízení	Název programu
Rekonstrukce lesních cest	1 217 200 Kč	791 180 Kč	Hotové výběrové řízení, zahájení realizace	Program rozvoje venkova
Revitalizace zeleně v obci Těchobuz	1 829 306 Kč	1 272 282 Kč	Realizace zahájena	OPŽP
Revitalizace stromořadí v obci Těchobuz	687 610 Kč	509 292 Kč	Realizace zahájena	OPŽP
Oprava MK k samotě u Houdků	678 858 Kč	475 200 Kč	Projekt jako 2. náhradní, vysoká šance podpory	MMR - povodňové škody
Chodník u čp.16	175 000 Kč	105 000 Kč	Žádost navržena ke schválení	POVV 2015
	4 587 974 Kč	3 152 954 Kč		

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko a byly vyzvány k podání návrhů na další potřebné záměry. Žádný návrh ani stanovisko sděleny nebyly. Starosta navrhl přijmout následující usnesení:

**2015/01/07** Zastupitelstvo obce Těchobuz bere na vědomí informace a schvaluje přípravu a realizaci projektů v roce 2015 dle tabulky

Pro návrh hlasovalo 7 zastupitelů, proti 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

Další, dotacemi nepodpořitelnou akcí je demolice čp.53 (bývalý obchod), které je v havarijním stavu a jehož demolici již schválilo zastupitelstvo obce. V současné době probíhá legislativní příprava demolice. Místostarosta navrhl, že demolice bude provedena dodavatelsky a to tak, že demontáž střechy, krovu, spalných stropů, výplní otvorů a ostatních spalitelných částí provede firma zabývající se touto činností zdarma, její odměnou budou použitelné demontované dřevěné prvky stavby. Dále bude provedena demolice stěn objektu a částečné ruční vytrídění suti a v závěru je záměrem provést ze sutin výrobu směsného recyklátu, který bude použitelný např. na opravu některých komunikací. Nakonec dojde k zatravnění prostoru a opravě ponechávané ohradní zdi.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko a byly vyzváni k podání návrhů na další potřebné záměry. Žádný návrh ani stanovisko sděleny nebyly. Bylo navrženo přijmout následující usnesení:

**2015/01/08** Zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje způsob demolice čp. 53

Pro návrh hlasovalo 7 zastupitelů, proti 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

## **7. Řešení nových povinností obce v oblasti bioodpadů**

Dne 1.1.2015 nabyla účinnosti vyhláška 321/2014 Sb. o rozsahu a způsobu zajištění odděleného soustředování složek komunálních odpadů, podle které musí každá obec zajistit místa pro oddělené soustředování minimálně pro biologické odpady rostlinného původu, a to minimálně v období od 1. dubna do 31. října kalendářního roku. Povinnost zajistit místa pro oddělené soustředování biologicky rozložitelného komunálního odpadu je splněna také v případě, že obec má na svém území zavedený systém komunitního kompostování, do kterého je umožněno odevzdávat veškeré rostlinné zbytky z údržby zeleně a zahrad vznikající na území obce. Vzhledem k místním podmínkám se toto řešení jeví jako vhodné a za lokalitu pro zřízení komunitní kompostárny byla vytipována stávající zpevněná plocha na p.p.č.157/3, za zvonicí.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo. Starosta navrhl přijmout následující usnesení:

**2015/01/09** Zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje zřízení komunitní kompostárny na p.p.č. 157/3 v KÚ a obci Těchobuz

Pro návrh hlasovalo 7 zastupitelů, proti 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

Na příští zasedání zastupitelstva obce bude připraven návrh obecně závazných vyhlášek, řešící schválený způsob odděleného soustředování bioodpadů.

## **8. Řešení nakládání s kovovými odpady**

Kovové odpady občanů jsou tradičně průběžně shromažďovány u kontejnerového stání za zvonicí. V minulosti se kovové odpady odváželi až při větším množství nákladním automobilem do sběrný. Toto větší množství však bylo lákadlem pro cizí osoby, které bez jakékoli domluvy odpad odváželi a měli z něj zisk. Proto bylo přistoupeno k řešení, které se osvědčilo i v některých okolních obcích, kdy starost o kovové odpady mají členové místního SDH, kdy zisk z prodeje je jejich příjmem. Po aktuální změně legislativy, kdy mj. finance za kovové odpady mohou být vypláceny pouze bezhotovostně, nelze toto řešení dále realizovat, i když je v místních podmínkách efektivní. Proto bylo navrženo, aby nakládání s kovovými odpady pro obec zajišťoval nadále SDH Těchobuz s tím, že úhrada za kovový odpad přijde na účet obce a SDH bude v této hodnotě vyplacen neúčelový dar.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo. Pro návrh hlasovalo 7 zastupitelů, proti 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

Bylo přijato následující usnesení:

**2015/01/10** Zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje svěření péče o kovové odpady obce SDH Těchobuz a průběžné poskytování neúčelových darů SDH Těchobuz ve výši hodnoty odevzdaného kovového odpadu

## **9. Věcné břemeno k obecnímu pozemku – kabel NN Kozák**

Od společnosti E.On byl doručen návrh smlouvy o úplatném zřízení věcného břemene č.:JH-014330006900/002 pro vedení podzemního vedení NN po p.p.č. 957, 940/15 a 961 dle předloženého geometrického plánu č.208-130/2015 zpracovaného firmou Fiera a.s. Jedná se o přípojku NN k čp. 89. Starosta navrhl přijmout následující usnesení:

Starosta navrhl přijmout následující usnesení:

**2015/01/11** Zastupitelstvo obce Těchobuz si vyhrazuje rozhodnout o zřízení věcného břemene podle smlouvy o zřízení věcného břemene č.:JH-014330006900/002

**2015/01/12** Zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.:JH-014330006900/002 na p.p.č. 957, 940/15 a 961 v KÚ a obci Těchobuz se společností E.ON Distribuce, a.s.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo. Pro návrhy hlasovalo 7 zastupitelů, proti 0, zdrželo se 0. Usnesení byla přijata.

#### **10. Nákup stolů do víceúčelového sálu**

Místostarosta informoval, že pro pořádání kulturních akcí ve víceúčelovém sále v čp. 87 by bylo potřeba zakoupit odpovídající stoly. Jsou vyhlédnuty skládací stoly s ocelovou konstrukcí, jehož jeden kus jako vzorek již byl zakoupen a je ke zhlédnutí v sále. Bylo navrženo přijmout následující usnesení:

**2015/01/13** Zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje nákup 19ti stolů do víceúčelového sálu za cenu cca. 40 000,- Kč

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo. Pro návrhy hlasovalo 7 zastupitelů, proti 0, zdrželo se 0. Usnesení byla přijata.

#### **11. Organizace výletu občanů obce**

Dne 11.dubna se bude konat již tradiční poznávací zájezd občanů, tentokrát do Lipnice nad Sázavou, hrad Orlick u Humpolce a Želiva, který organizuje SDH Těchobuz. Starosta navrhl, aby náklady na přepravu autobusem uhradila obec Těchobuz.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo. Starosta navrhl přijmout následující usnesení:

**2015/01/14** Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje úhradu nákladů na dopravu autobusem při poznávacím zájezdu 11.4.2015

Pro návrh hlasovalo 7 zastupitelů, proti 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

#### **12. Diskuse**

Zastupitelé byli informováni o proběhlých jednání s krajem Vysočina o bezplatném převodu areálu Domova Jeřábina do majetku obce.

Dále byli zastupitelé informováni o přípravě projektové dokumentace pro realizaci stavebních parcel v lokalitě pod hřbitovem. Proběhlo jednání s firmou E.ON ohledně nezbytných opatření souvisejících se stávajícím vedením vysokého napětí. Ve hře jsou varianty přemístění trafostanice od zámku ke hřbitovu a uložení části vedení VN do země. Pokud se bude jednat o vynucenou investici, je možné, že bude požadována úhrada nákladů obcí.

Obec byla kontaktována projektanty rodinného domu na p.p.č. 1032/2 s požadavkem na souhlas s umístěním domu na hranici s p.p.č. 1032/1. Problém je v tom, že 2 metry od hranice pozemku je uložena splašková kanalizace v hloubce cca. 3 metry a při její případné opravě

v budoucnosti by mohl být problém s realizací této opravy. Proto se zastupitelé vyslovili pro trvání na požadavku pro adekvátní odstup domu od hranice pozemku.

V rámci prováděné revitalizace zeleně došlo realizační firmou omylem k ošetření stromu – jasanu na p.p.č. 940/13. Pozemek byl při přípravě projektu obecní, v roce 2014 byl prodán soukromé osobě a při aktualizaci projektové dokumentace byl pozemek i strom z realizace vypuštěn. To vyplývá i aktualizované projektové dokumentace, zveřejněné na profilu zadavatele, která je přílohou výběrového řízení a uzavřené Smlouvy o dílo. Projekční firma ale udělala chybu při dotisku projektové dokumentace, předané následně prováděcí firmě, kdy omylem vytiskla tabulkovou část projektové dokumentace před aktualizací. Při provádění ošetření došlo k poškození několika střešních tašek na oplocení – kamenné zdi budované majitelem p.p.č. 940/13. Majitel p.p.č. 940/13 předal věc k šetření Policii ČR a bude s ním řešena na zítřejší pracovní schůzce s technickým dozorem a prováděcí firmou.

### 13. Souhrn usnesení

Starosta obce přednesl souhrn přijatých usnesení:

- 2015/02/15** Zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje rozpočet obce Těchobuz na rok 2015
- 2015/02/16** Zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje členský příspěvek DSMO Mikroregionu Venkov ve výši 1830,- Kč
- 2015/02/17** Zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje členský příspěvek Svazku obcí mikroregionu Stražiště ve výši 6500,- Kč
- 2015/02/18** Zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje členský příspěvek Svazu měst a obcí ČR ve výši 2434,20 Kč
- 2015/02/19** Zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje přijetí krátkodobého úvěru ve výši 791.180,- Kč na za účelem překlenutí časového nesouladu mezi potřebou finančních zdrojů na financování investiční akce Rekonstrukce lesních cest a obdržením dotaze ze SZIF dle Smlouvy o úvěru č. 0393512479 se splatností do 28.2.2016 od České spořitelny a.s.
- 2015/02/20** Zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje koupi p.p.č. 1037/2 o výměře 1192 m<sup>2</sup> v katastrálním území Těchobuz, obec Těchobuz za cenu 59096,- Kč
- 2015/02/21** Zastupitelstvo obce Těchobuz bere na vědomí informace a schvaluje přípravu a realizaci projektů v roce 2015 dle tabulky
- 2015/02/22** Zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje způsob demolice čp. 53
- 2015/02/23** Zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje zřízení komunitní kompostárny na p.p.č. 157/3 v KÚ a obci Těchobuz
- 2015/02/24** Zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje svěřeni péče o kovové odpady obce SDH Těchobuz a průběžné poskytování neúčelových darů SDH Těchobuz ve výši hodnoty odevzdaného kovového odpadu
- 2015/02/25** Zastupitelstvo obce Těchobuz si vyhrazuje rozhodnout o zřízení věcného břemene podle smlouvy o zřízení věcného břemene č.:JH-014330006900/002
- 2015/02/26** Zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.:JH-014330006900/002 na p.p.č. 957, 940/15 a 961 v KÚ a obci Těchobuz se společností E.ON Distribuce, a.s.
- 2015/02/27** Zastupitelstvo obce Těchobuz schvaluje nákup 19ti stolů do víceúčelového sálu za cenu cca. 40 000,- Kč
- 2015/02/28** Zastupitelstvo Obce Těchobuz schvaluje úhradu nákladů na dopravu autobusem při poznávacím zájezdu 11.4.2015

#### 14. Závěr

Ověřovateli zápisu jmenoval starosta Marii Jarešovou a Ludvíka Kadlece. Všichni přítomní byli pro. Starosta obce poděkoval přítomným za účast a zasedání zastupitelstva ve 20.20 ukončil.

Ing. Pavel Hájek  
starosta

Václav Vlček  
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Marie Jarešová

Ludvík Kadlec

V Těchobuzi dne 19.3.2015 zapsal Ing. Pavel Hájek